

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

กะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

กะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

ประจำเดือน มิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2568

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะโอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 (ระยะดำเนินการ)

30 มิถุนายน พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กะตะโอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ตั้งอยู่ที่ ตำบลกระรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ของ นิติบุคคลอาคารชุดกะตะโอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ฉบับประจำเดือนเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
() อื่นๆ(ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปัจฉิม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณวัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะโอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 (ระยะดำเนินการ)**

๑. ชื่อโครงการ : กะตะโอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -

๒. สถานที่ตั้ง : ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะโอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3

๔. สถานที่ติดต่อ : ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 1 เมษายน 2551

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : 31 มกราคม 2568

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการที่พักอาศัย : อาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 3 งาน 93.1 ตารางวา (1,572.4 ตารางเมตร)

-กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้ออกแบบระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อบรรจุน้ำก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะโดยพบว่าน้ำเสียหลังบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และในปัจจุบันถังบำบัดน้ำเสียบริเวณตึก G ไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ส่งผลให้ไม่มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างมาวิเคราะห์ได้

* อาชีวอนามัย : โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบถึงดับเพลิง ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมถึงป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่อย่างสม่ำเสมอ

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : แผนแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง ขยะที่รีไซเคิลอีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม และโครงการได้จ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรนเป็นผู้รับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของจังหวัดภูเก็ตต่อไป

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ กะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3

1 มิถุนายน 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3 โดย นายสตีเวน อันตัน วิลเลอร์ส ผู้จัดการมีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 16/53 กิโลเมตรที่ 2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100 ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

นิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม
เฟส 3 โดย นายสตีเวน อันตัน วิลเลอร์ส

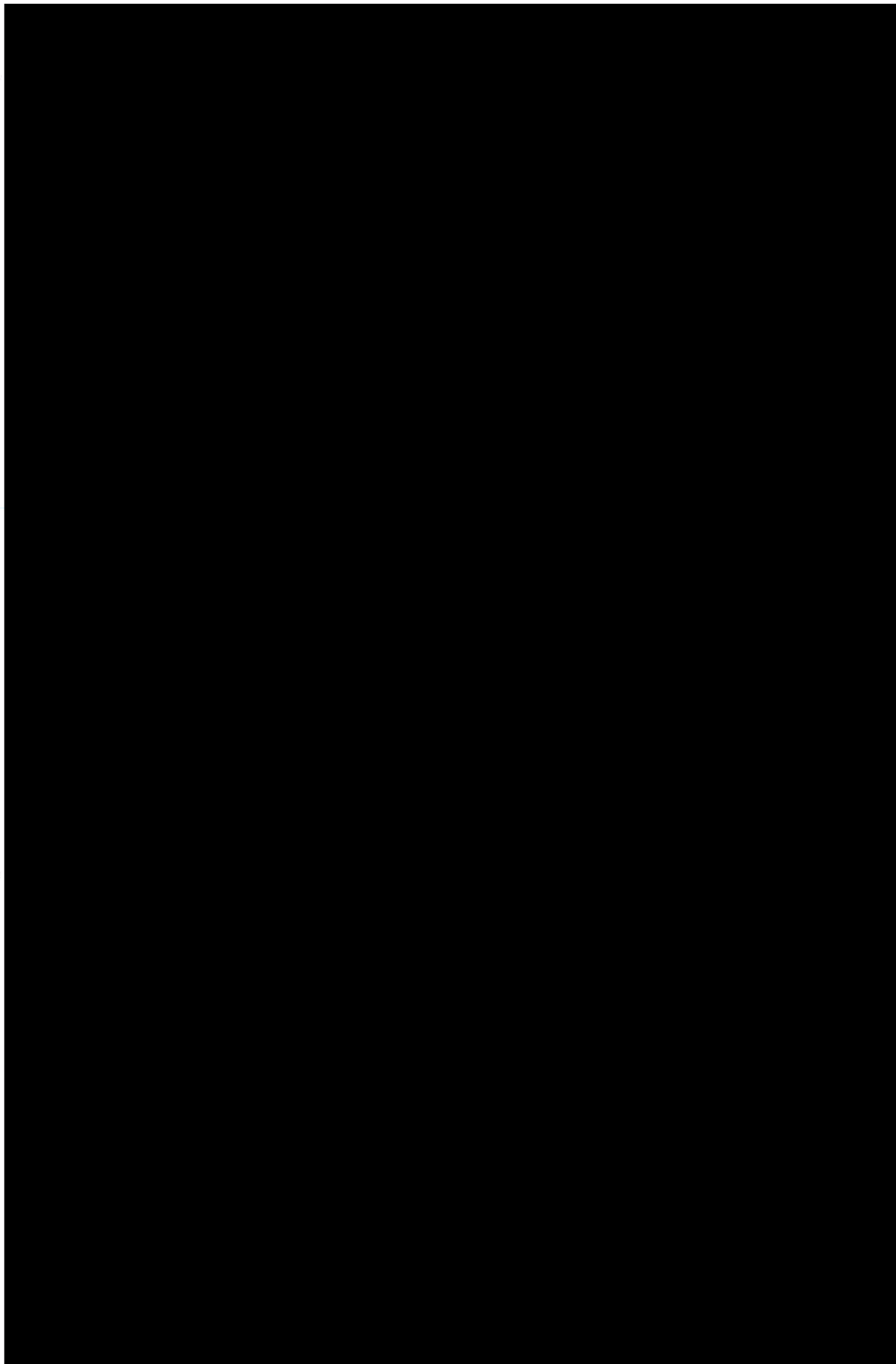
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางกฤติกา ปัจฉิม)

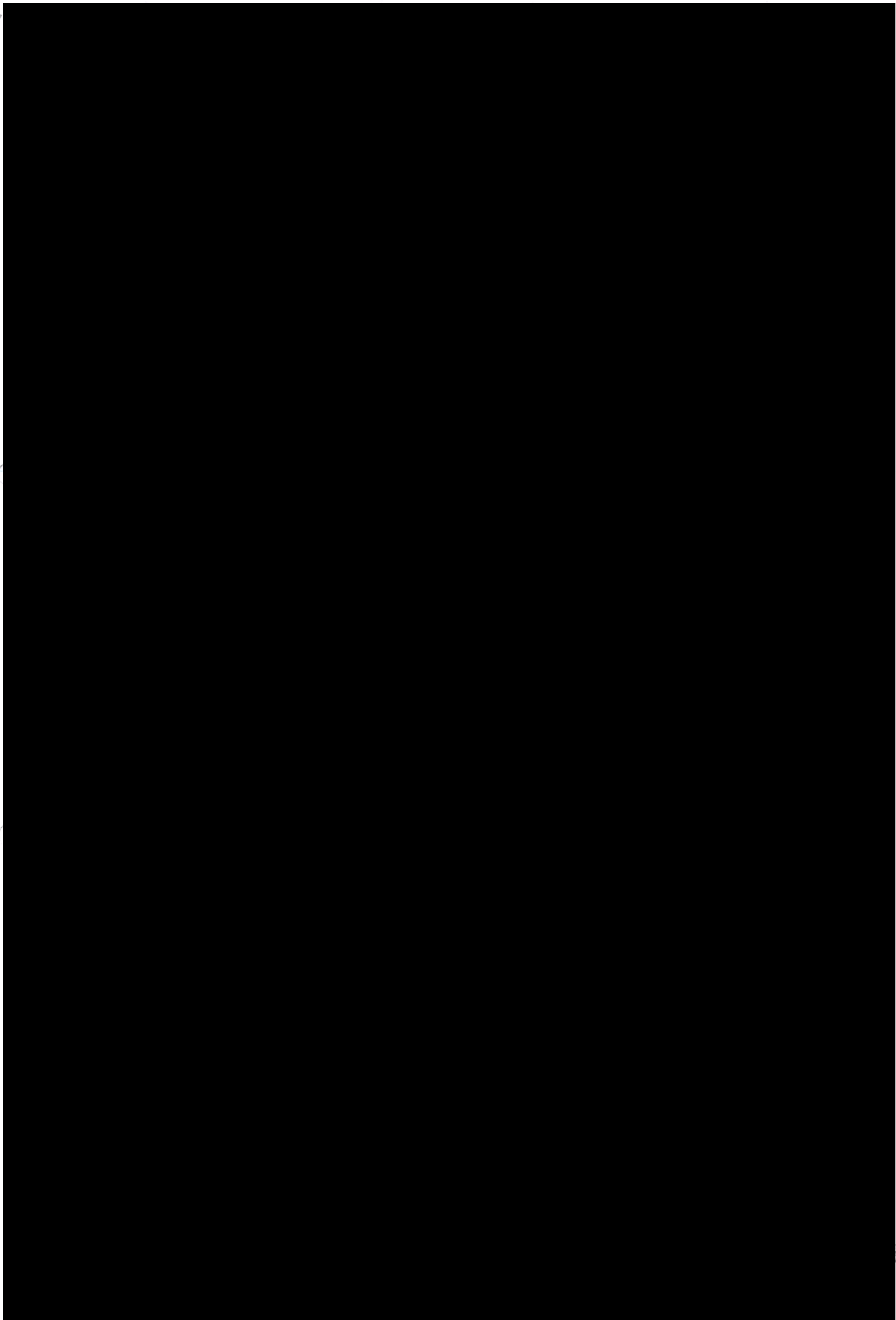
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานวิวัฒน์)

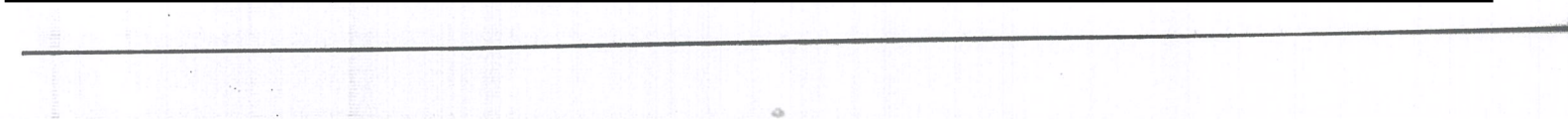
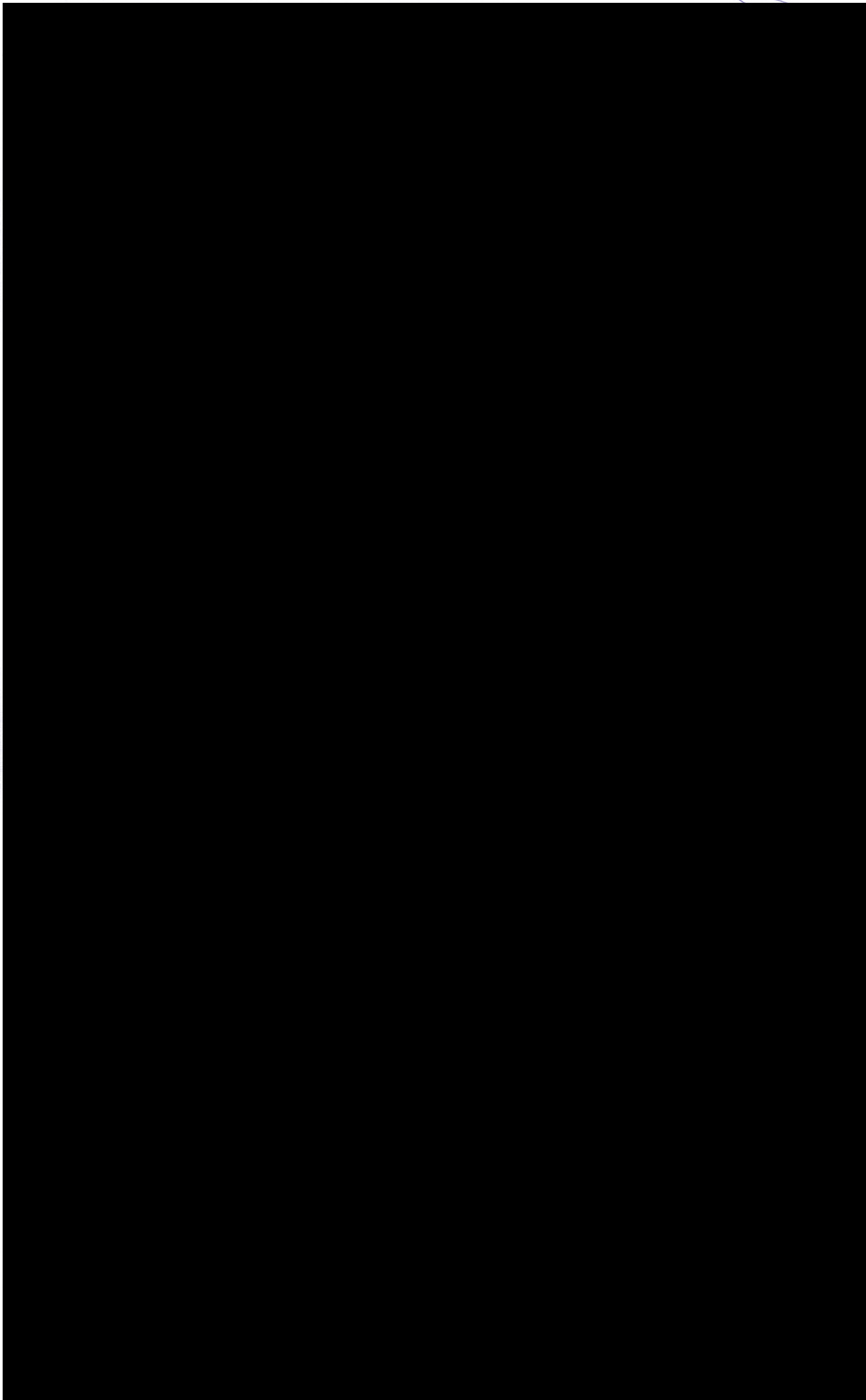
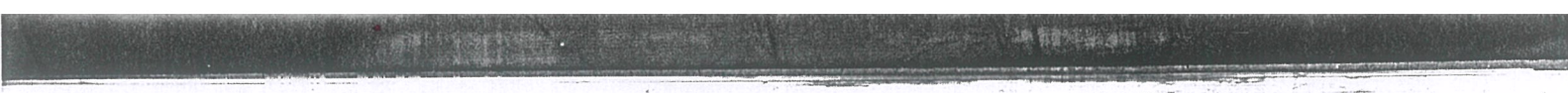






ชื่ออาคารชุด

ชื่อ



the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

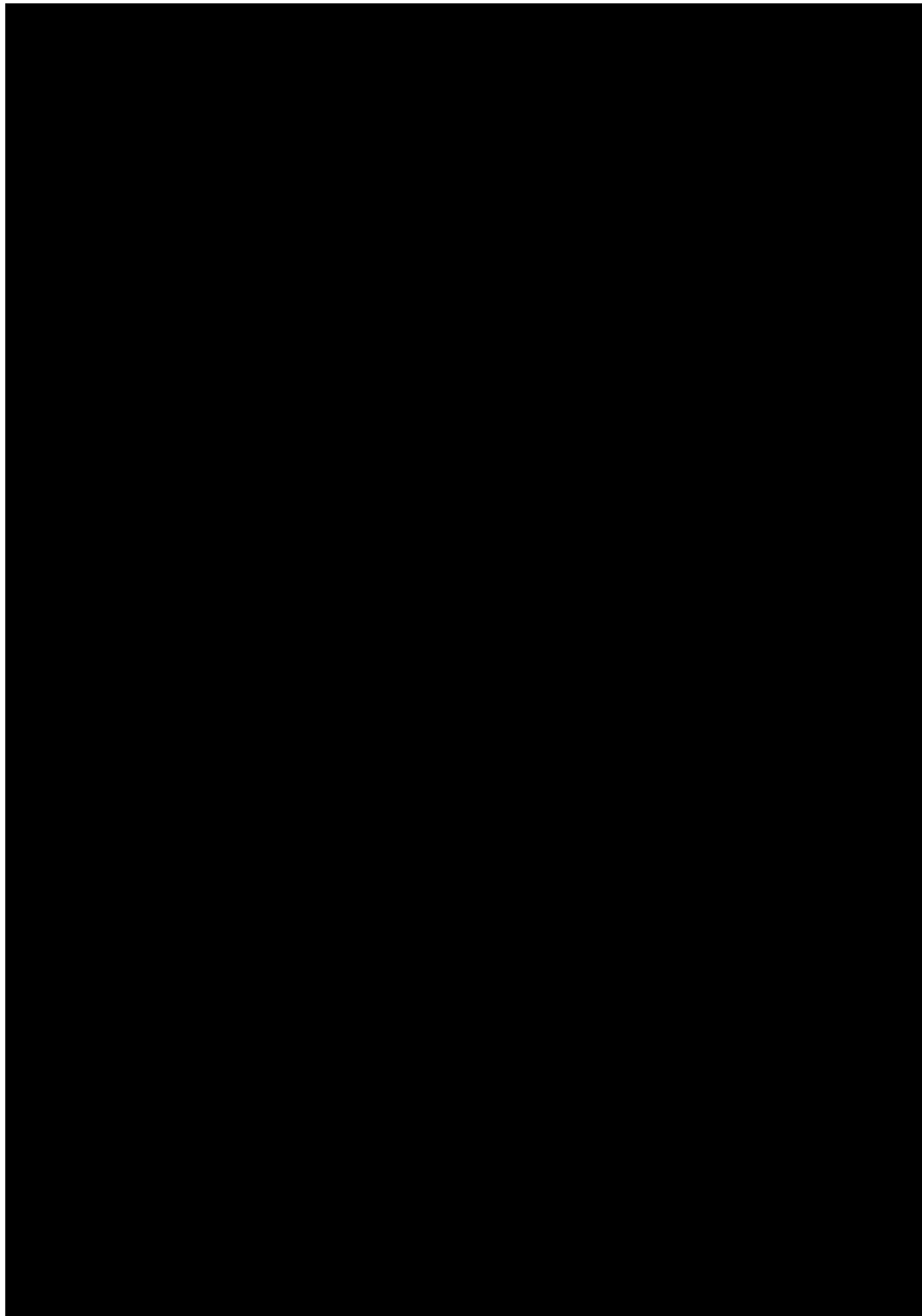
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.



สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	บทนำ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3	ประเภท ขนาดและรูปแบบโครงการ	1-3
1.4	แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-6
1.5	สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-7
1.6	จำนวนผู้พักแรมในโครงการ	1-7
1.7	ระบบสาธารณูปโภค	1-7

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือขอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	หนังสือรับรองนิติบุคคล
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
ภาคผนวก ฉ	รายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ช	ใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำ
ภาคผนวก ซ	เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง และไฟฉุกเฉิน
ภาคผนวก ฌ	สำเนาใบเสร็จค่าสูบตะกอน
ภาคผนวก ญ	หนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะประโยชน์
ภาคผนวก ณ	รายงานการทำงานของระบบน้ำใช้
ภาคผนวก น	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก บ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
---	-----

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ	3-3
---	-----

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-6
--	-----

ตารางที่ 3.4 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐาน วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-7
---	-----

ตารางที่ 3.5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก H ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-10
--	------

ตารางที่ 3.6 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดตึก H ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568	3-11
---	------

ตารางที่ 3.7 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก E,F ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-19
--	------

ตารางที่ 3.8 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดตึก E,F ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568	3-20
---	------

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1	แผนผังโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	1-8
รูปที่ 1.3	ห้องพักขยะ	1-10
รูปที่ 1.4	ถังดับเพลิงแบบมือถือ	1-11
รูปที่ 1.5	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-12
รูปที่ 1.6	เส้นทางการคมนาคมและที่จอดรถในโครงการ	1-15

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1 รูปเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในโครงการ	3-5
รูปที่ 3.2 รูปเก็บตัวอย่างน้ำทั้งผ่านการบำบัด	3-9
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-11
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-11
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-12
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-12
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-13
รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-13
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-14
รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-14
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าแอมโมเนีย ไนโตรเจน ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-15
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าไนเตรต ไนโตรเจน ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-15
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ตึก H ย้อนหลัง 3 ปี	3-16
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ตึก H ย้อนหลัง 3 ปี	3-16

สารบัญรูป(ต่อ)

รูปที่ 3.15	แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ดีก H ย้อนหลัง 3 ปี	3-20
รูปที่ 3.16	แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ดีก H ย้อนหลัง 3 ปี	3-20
รูปที่ 3.17	แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ดีก H ย้อนหลัง 3 ปี	3-21
รูปที่ 3.18	แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ดีก H ย้อนหลัง 3 ปี	3-21
รูปที่ 3.19	แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ดีก H ย้อนหลัง 3 ปี	3-22
รูปที่ 3.20	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ดีก H ย้อนหลัง 3 ปี	3-22
รูปที่ 3.21	แนวโน้มค่าแอมโมเนีย ไนโตรเจน ดีก H ย้อนหลัง 3 ปี	3-23
รูปที่ 3.22	แนวโน้มค่าไนเตรต ไนโตรเจน ดีก H ย้อนหลัง 3 ปี	3-23
รูปที่ 3.23	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ดีก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-25
รูปที่ 3.24	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ดีก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-25
รูปที่ 3.25	แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ดีก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-26
รูปที่ 3.26	แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ดีก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-26
รูปที่ 3.27	แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ดีก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-27
รูปที่ 3.28	แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ดีก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-27
รูปที่ 3.29	แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ดีก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-28
รูปที่ 3.30	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ดีก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-28
รูปที่ 3.31	แนวโน้มค่าแอมโมเนีย ไนโตรเจน ดีก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-29
รูปที่ 3.32	แนวโน้มค่าไนเตรต ไนโตรเจน ดีก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-29
รูปที่ 3.33	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ดีก E,F ย้อนหลัง 3 ปี	3-33
รูปที่ 3.34	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ดีก E,F ย้อนหลัง 3 ปี	3-33
รูปที่ 3.35	แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ดีก E,F ย้อนหลัง 3 ปี	3-34
รูปที่ 3.36	แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ดีก E,F ย้อนหลัง 3 ปี	3-34
รูปที่ 3.37	แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ดีก E,F ย้อนหลัง 3 ปี	3-35

สารบัญรูป(ต่อ)

รูปที่ 3.38 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี	3-35
รูปที่ 3.39 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี	3-36
รูปที่ 3.40 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี	3-36
รูปที่ 3.41 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี	3-37
รูปที่ 3.42 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี	3-37
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ	

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3
เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3

1.1 บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ของนิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 21 ห้องชุด (40 ห้องนอน) จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลกะรน โดยผ่านพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตโดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก 0013.2/4342 ลงวันที่ 1 เมษายน 2551 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ของนิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : กะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3
สถานที่ตั้ง : ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ภก 0013.2/4342
ลงวันที่ 1 เมษายน 2551 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ กะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ตั้งอยู่ที่ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาล
ตำบลกะรน มีอาณาเขตติดต่อ และสภาพทั่วไปของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับลำรางสาธารณะ
ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัยสองชั้น และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่นและถนนการะจำยอม
ทิศตะวันตก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น



รูปที่ 1.1 แผนผังโครงการ

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1.3.1 ประเภทโครงการ

โครงการกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 21 ห้องชุด (40 ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 14 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 10 คัน

รูปแบบของโครงการกะตะ โอเซียนวิว 3 เป็นโครงการอาคารชุดซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง

ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารชุด 3 ชั้นระดับความสูง 8 เมตร

1.3.2 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่

อาคาร E, F ประกอบด้วย ห้องชุด 9 ห้องชุด (18 ห้องนอน) ประกอบด้วยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีห้องชุด ชั้นละ 3 ห้อง (18 ห้องนอน)

อาคาร G ประกอบด้วยห้องชุด 6 ห้องชุด (12 ห้องนอน) ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีห้องชุด ชั้นละ 2 ห้อง (12 ห้องนอน)

อาคาร H ประกอบด้วยห้องชุด 6 ห้องชุด (10 ห้องนอน) ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยที่จอดรถในตัวอาคาร จำนวน 14 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 10 คัน ชั้นที่ 2 กับ 3 มีห้องชุด ชั้นละ 3 ห้อง (10 ห้องนอน)

รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 21 ห้องชุด (40 ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 14 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 10 คัน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 3 งาน 93.1 ตารางวา หรือ 1,572.4 ตารางเมตร ตามเอกสารสิทธิ์ 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 84004 พื้นที่ตามโฉนด 1 งาน 5.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 84009 พื้นที่ตามโฉนด 1 งาน 37.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 84010 พื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 1 งาน 50 ตารางวา

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ในอาคารและนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 1572.4 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกเป็นพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว มีขนาดรวมทั้งสิ้น 817.7 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียด ดังต่อไปนี้

อาคารชุด 3 ชั้น (อาคาร E, F) มีพื้นที่ใช้สอย 1,005.81 ตารางเมตร ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอย 335.37 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 100.64 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 101.13 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้องชุด คิดเป็นพื้นที่ 202.26 ตารางเมตร
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 10.52 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 21.95 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 334.11 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 97.18 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 101.8 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุด ขนาด 97.64 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 22.33 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 15.16 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอย 336.33 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 100.23 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 96.58 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 100.78 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 18.33 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 20.41 ตารางเมตร

อาคารชุด 3 ชั้น (อาคาร G) มีพื้นที่ใช้สอย 646.10 ตารางเมตร ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอย 210.34 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 103.63 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 89.16 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 7.16 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 10.39 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 214.16 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 102.2 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 94.41 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 7.16 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็น 10.39 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอย 221.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 108.60 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 95.45 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด

- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 7.16 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็น 10.39 ตารางเมตร

อาคารชุด 3 ชั้น (อาคาร H) มีพื้นที่ใช้สอย 610.18 ตารางเมตร ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอย 203.78 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องเก็บของและห้องปั๊ม คิดเป็นพื้นที่ 17.98 ตารางเมตร
- ที่จอดรถ คิดเป็นพื้นที่ 175.32 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 10.48 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 202.62 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 35.31 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 72.6 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 80.94 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 13.77 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอย 203.78 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 35.31 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 74.37 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 80.33 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 13.77 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 817.7 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 817.7 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$\begin{aligned}(\text{FAR}) &= 2255.68 : 1572.4 \\ &= 1.43 : 1\end{aligned}$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio , BCR)

$$\begin{aligned}(\text{BCR}) &= (754.7/1572.4) \times 100 \\ &= 48.00\end{aligned}$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open space Ratio, OSR)

$$\begin{aligned}(\text{OSR}) &= (817.7/1572.4) \times 100 \\ &= 52.00\end{aligned}$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ = 817.7 : 80

$$= 10.22 \text{ ตารางเมตร} : 1 \text{ คน}$$

1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

1.เอกสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ 84009 และ 84010 (อาคาร E, F และ H) มีระยะร่นแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

1. แนวอาคารทางทิศเหนือ มีระยะร่นจากแนวผนังอาคาร E, F ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 2.0 เมตร
2. แนวอาคารทางทิศใต้ มีระยะร่นจากแนวผนังอาคาร E, F ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 2.0 เมตร
3. แนวอาคารทางทิศตะวันออก มีระยะร่นจากแนวผนังอาคาร G ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 3.0 เมตร
4. แนวอาคารทางทิศตะวันตก มีระยะร่นจากแนวผนังอาคาร E, F ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 3.0 เมตร
5. อาคาร E, F กับ อาคาร G มีระยะร่นจากแนวอาคารส่วนที่ใกล้กันที่สุด 4 เมตร

2. เอกสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ 84004 (อาคาร H) มีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

1. แนวอาคารด้านทิศเหนือ มีระยะร่นจากอาคารห่างจากลำรางสาธารณะ 5.61 เมตร
 2. แนวอาคารด้านทิศใต้ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.03 เมตร
 3. แนวอาคารด้านตะวันออก มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.65 เมตร
 4. แนวอาคารด้านทิศตะวันตก มีระยะร่นจากอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.86 เมตร
- ระยะแนวร่นของอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (อาคารโครงการสูง 8 เมตร) ผนังหรือระเบียงต้องห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารอื่นดังต่อไปนี้ อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร (อาคารของโครงการทั้งอาคาร E, F และอาคาร G สูง 8 เมตร และมีผนังของอาคาร E, F ห่างจากระเบียงของอาคาร G 4 เมตร) สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำคู คลอง ลำรางหรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร (ลำรางสาธารณะกว้าง 1.5 เมตร) ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร

1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนินเขา ปัจจุบันสภาพพื้นที่มีการปรับปรุงพื้นที่เพียงเล็กน้อย บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 67.25 เมตรและบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเท่ากับ 56.5 เมตร สำหรับความชันเฉลี่ยของพื้นที่แบ่งออกเป็น

เส้นที่ 1 (ที่ดินบนเอกสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ 84009 และ 84010) มีความลาดชันเฉลี่ยของพื้นที่ คิดเป็นร้อยละ 20.75

เส้นที่ 2 (ที่ดินบนเอกสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ 84004) มีความชันเฉลี่ยของพื้นที่ คิดเป็นร้อยละ 8.13

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

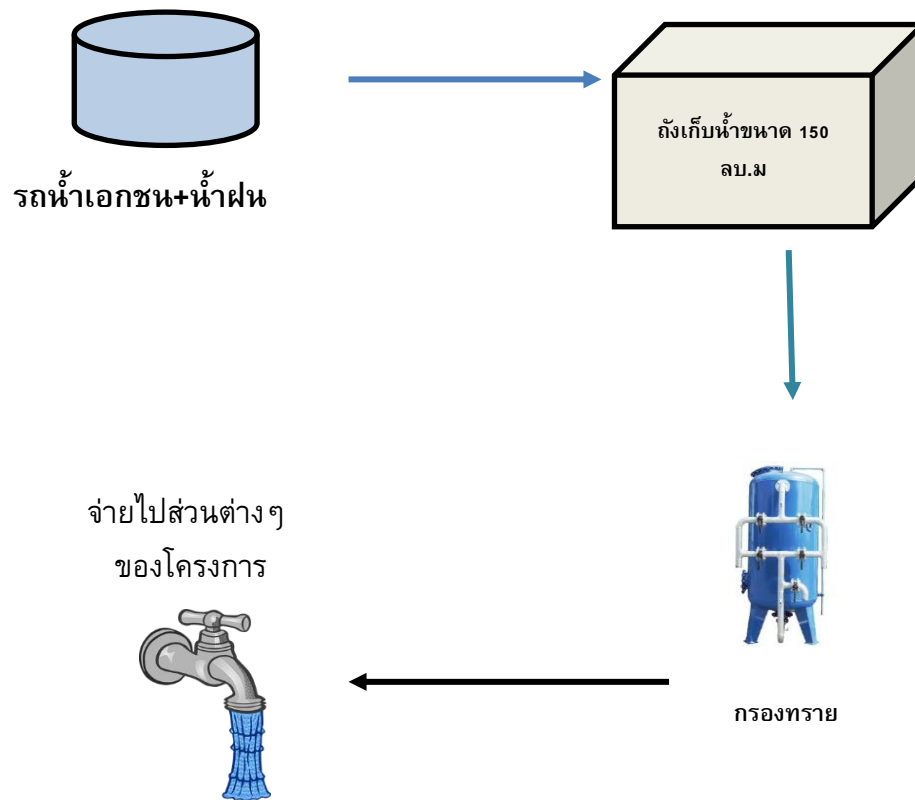
โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 21 ห้องชุด (40 ห้องนอน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 80 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานดูแลโครงการ จำนวน 1 คน แม่บ้านจำนวน 1 คน ช่างเทคนิค จำนวน 1 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

1.7.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 16.068 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องชุด ปริมาณการใช้น้ำ 380 ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร) ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากการซื้อจากกรณน้ำเอกชน โดยมีท่อประปาของโครงการผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 5 วัน จากนั้นสูบน้ำด้วยระบบปั๊มน้ำอัตโนมัติเข้าสู่หอพักและส่วนอื่นๆ ภายในโครงการที่มีการใช้น้ำต่อไป



รูปที่ 1.2 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

1.7.2 น้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 16.068 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวน้ำกลาง HICLEAR รุ่น 820DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักอาคาร G และ H อาคารละ 1 ชุด และรุ่น 1100DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร E,F ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมัน รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/อาคาร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากอาคาร E, F, G และอาคาร H และน้ำฝนทั้งโครงการ โครงการจะปล่อยให้ไหลล้นไปตามท่อระบายน้ำในโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) แล้วปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป โดยหนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะประโยชน์ แสดงดังภาคผนวก ญ สำหรับการจัดกาตากตะกอนโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

1.7.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดของแต่ละอาคาร สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจากอาคาร E, F, G และอาคาร H จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยหนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะประโยชน์ แสดงดังภาคผนวก ญ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา โครงการจะปล่อยให้ไหลล้นไปตามท่อระบายน้ำในโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะต่อไปเช่นกัน การระบายน้ำในโครงการ จะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

1.7.4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป เช่น ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และ เศษผ้า โดยปริมาณขยะของโครงการประมาณ 240 ลิตร/วัน (คิดจากการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)

โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อนขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันไดของแต่ละอาคารในทุกตึก โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมโดยขยะรีไซเคิลได้จะขายแก่ร้านรับซื้อของเก่า

จุดที่พักขยะรวมของโครงการจะตั้งอยู่ทางเข้าพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถขนย้ายได้สะดวก ซึ่งประกอบด้วยถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบาง แตกง่าย ทนต่อแสงแดด

และมีฝาปิดมิดชิด โครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาเก็บขนวัน
เว้นวันสำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร H ต่อไป



รูปที่ 1.3 ห้องพักขยะ

1.7.5. ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทาง
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board :
MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิด
ประหยัดพลังงาน

1.7.6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร G ชั้นที่ 1, 2 และ 3 แต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดน้ำยาเหลว
ระเหย ขนาด 10 ปอนด์

อาคาร E,F ชั้นที่ 1, 2 และ 3 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดน้ำยาเหลวระเหย ขนาด 10
ปอนด์ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดถังคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้อง
ไฟฟ้าของแต่ละตึก

อาคาร H ชั้นที่ 1, 2 และ 3 แต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดน้ำยาเหลว
ระเหย ขนาด 10 ปอนด์

โดยการติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานสะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดินทุกๆชั้น ของแต่ละอาคาร

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย ของกฎกระทรวงฉบับที่ 396 (พ.ศ.2537) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป (โครงการมี 21 หน่วย) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างน้อยอย่างใดอย่างหนึ่งไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง



รูปที่ 1.4 ถังดับเพลิงแบบมือถือ

1.7.7. การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางมีเจ้าหน้าที่บุคคลไว้เพื่อประสานงานให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

1.7.8. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 817.7 ตารางเมตร (ร้อยละ 52 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 10.22 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 80 คน)



รูปที่ 1.5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.7.9. การระบายอากาศ

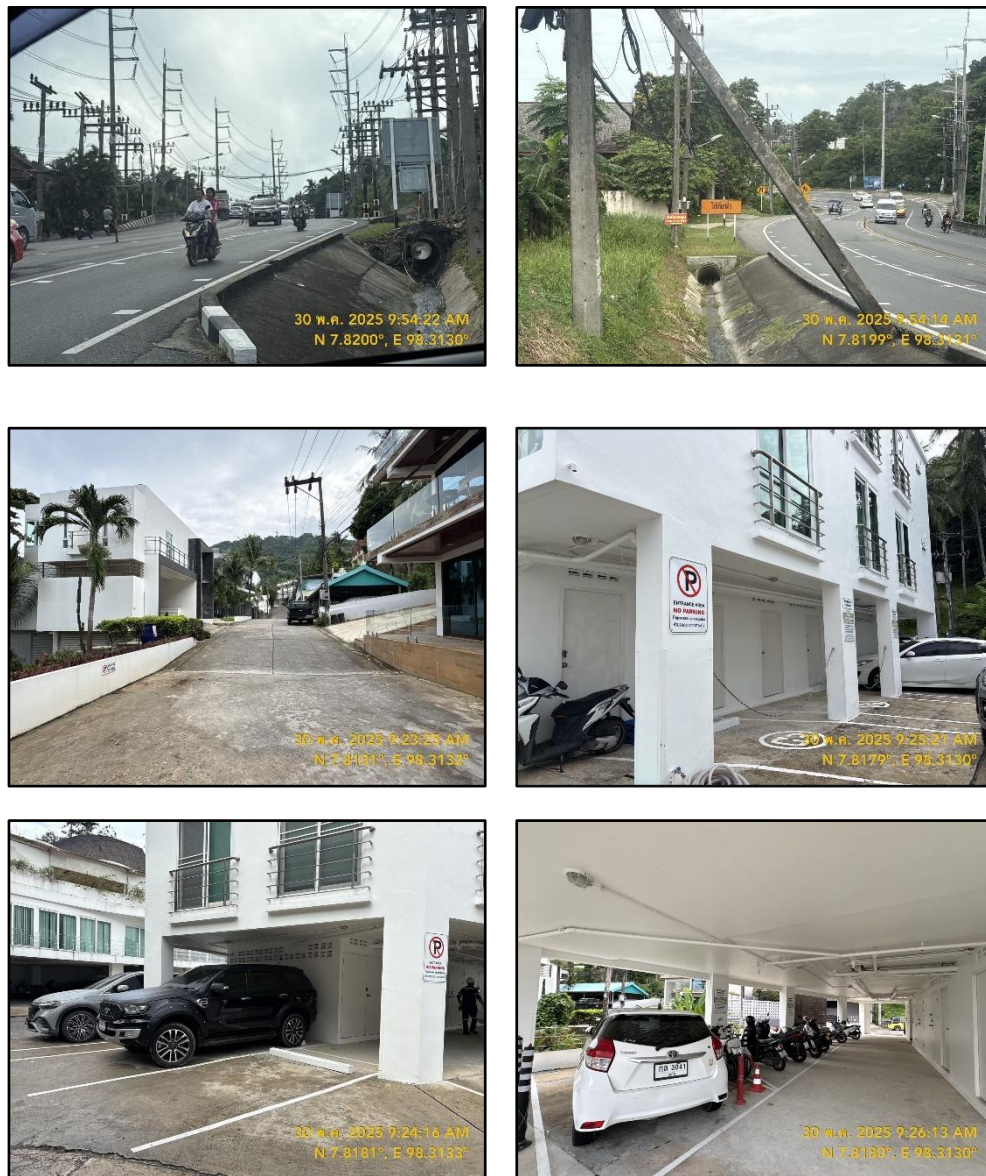
โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบเป็นธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะต้องมีย่านที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

1.7.10. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนปฎักผังตะวันออกมาทิศตะวันตก ห่างจากซอยโคกโตนด ประมาณ 380 เมตร จะมี ถนนด้านซ้ายเลี้ยวเข้าสู่ถนนการะจำยอมมาประมาณ 220 เมตร ก็จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ทางขวา ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบท่ามูมมากกว่าสามสิบบงศาและตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.5 เมตร ยาว 5.5 เมตร

จำนวนและขนาดที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครั

ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีที่จอดรถยนต์ได้ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (ห้องชุดทุกห้องมีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร มีห้องชุดจำนวน 21 ห้องชุด ดังนั้นต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 11 คัน) และในกรณีที่จอดรถทำมุมมากกว่าสามสิบองศากับแนวทางเดินรถเดินรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร ส่วนในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 5 เมตร



รูปที่ 1.6 เส้นทางคมนาคมและที่จอดรถในโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - สภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนจากเดิมที่มีลักษณะเป็นที่ราบบนเนินเขาที่มีความชันเล็กน้อย ไปเป็นพื้นที่ราบบนเนินเขาที่มีความชันเล็กน้อยที่มีอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการเพื่อที่พักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยรอบที่มีการประกอบกิจการเพื่ออยู่อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม	1. จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 52 ของพื้นที่โครงการ 2. รักษาภูมิประเทศไว้ให้มากที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีพื้นที่ว่างภายในโครงการมากกว่าร้อยละ 52 ดังรูป  2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด ปัจจุบันยังมีลักษณะเป็นที่ราบบนเนินเขาอยู่	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		เช่นเดิม มีเพียงการก่อสร้างอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เพิ่มขึ้นมาเท่านั้น	
1.2 การชะล้างพังทลายของหน้าดิน - สภาพทั่วไปของพื้นที่ที่เป็นที่ ราบเนินเขา ที่มีความชันเล็กน้อย ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และพื้นที่สี เขียว	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 36 และ 56 ลบ.ม. ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำ จะนำไปรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นในโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะล้นออกสู่ลำรางสาธารณะ ต่อไป 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินของพื้นที่ ที่ ช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	1. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่ ได้รับการบำบัดแล้ว ทางโครงการได้ปล่อยให้ไหลลงและระบาย ลงสู่คลองลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยหนังสืออนุญาตให้ ระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์แสดงดังภาคผนวก ญ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่มีพืช คลุมดิน ที่ช่วยสร้างความร่มรื่น ดังรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น เช่น การเดินทางเข้าออกของผู้พักอาศัย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่าง 	1. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.4. การระบายอากาศ - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ที่มีการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยจะมีขนาดความเย็นประมาณ 84.70 ตัน ซึ่งทำให้อุณหภูมิบริเวณโครงการสูงขึ้นประมาณ 0.19 องศาเซลเซียส เท่านั้น ทำให้ผลกระทบต่อสภาพอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดภูมิสถาปัตย์ ให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างประเภทไม้ยืนต้น จำนวน 19 ต้น (95 ตารางวา) ซึ่งสามารถดูดซับความร้อน 475,000 กิโลแคลอรี	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆโครงการ เพื่อดูดซับความร้อน ตามรูป  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - โครงการประกอบกิจการ ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มี แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน ที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบใน ระยะดำเนินการ	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก - การดำเนินกิจการ อยู่ในพื้นที่ โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆที่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ในระยะดำเนินการ	1. ควบคุมให้กิจการต่างๆอยู่ในโครงการเท่านั้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมให้กิจการต่างๆอยู่ใน โครงการเท่านั้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรธรรมชาติในน้ำ - พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำ ตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำ ธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของ สัตว์น้ำ อยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อย ออกสู่ลำรางสาธารณะ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน และทางโครงการได้จ้างให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็น จิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192 เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์ทุกๆ 6 เดือน โดยผลการวิเคราะห์น้ำหลังบำบัดตามเอกสารในภาคผนวก ง แต่เนื่องจากระบบบำบัดบริเวณตึก G ไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ส่งผลให้ ไม่มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างมาวิเคราะห์ได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	2. น้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถ โครงการจะ รวบรวมน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ แล้ว ปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 36 และ 56 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะล้นออกสู่ ลำรางสาธารณะต่อไป	2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ่อหน่วง น้ำ โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถ จะไหลลงสู่รางระบาย น้ำและระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน - โครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่ อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม	-	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองเกาะภูเก็ต โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ หมายเลข 1.49 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการ อยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่	-	-	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของแปลง ที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เมื่อพิจารณาตาม ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 52 ของ พื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้อง กับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้			
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม - โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 หมายถึงพื้นที่ที่มีความสูงจาก ระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตรตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือให้มีได้เฉพาะ	-	-	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และ ต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่า ร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาต ก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มี ความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้าม ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆในกรณี ที่จะต้องปรับพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร ตามวรรคก่อนให้ปรับดินได้เฉพาะใน พื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 เมตร โครงการประกอบด้วยอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีระดับ ความสูง 8 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่ง ปกคลุมร้อยละ 52 ดังนั้น การใช้ ประโยชน์พื้นที่จึงสอดคล้องตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3.2 การคมนาคมขนส่ง - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก ก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย พบว่า ถนนปฏัก มีสภาพการจราจรใช้ได้ โดย การเปลี่ยนช่องทางต้องใช้ความ ระมัดระวังมากขึ้น แต่ความเร็วอิสระยังไม่ ไม่เปลี่ยนแปลงผลกระทบด้านการ คมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรเข้าออกและที่จอดรถ 2. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกและที่จอดรถ 3. ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ ทาง 4. จัดที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 11 คัน โดยขนาดพื้นที่จอดรถและจำนวนที่จอด รถยนต์เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งเครื่องหมายทางเข้า- ออก อย่างชัดเจน  2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก อยู่รอบๆโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยแลอยู่รอบๆ โครงการเพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยไม่ให้จอดรถขวางทางเข้า-ออก 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 14 คัน และ รถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
			
3.3 การใช้น้ำ - ปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะประมาณ 16.068 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 1.50 ลบ.ม./ชั่วโมง	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถังปริมาตรกักเก็บ 80 ลบ.ม. 2. แบ่งเป็นน้ำใช้ในโครงการ 64 ลบ.ม. และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 16 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 80 ลบ.ม. สามารถสำรองได้ประมาณ 5 วัน 3. ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ใน	1. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่ทางโครงการมีบ่อเก็บในใต้ดินขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรมากกว่าที่กำหนดไว้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีถังเก็บน้ำขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งครอบคลุมการใช้น้ำในโครงการทั้งหมด 3. ปฏิบัติตามมาตรการ ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีช่างประจำโครงการเป็นผู้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

[illegible]

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	3. บ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตกหนักติดต่อกันประมาณ 3 ชั่วโมง น้ำส่วนที่เหลือจะล้นออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป	3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตก โดยทางโครงการระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ โดยหนังสืออนุญาตให้ระบายน้ำลงคลองสาธารณะ แสดงตงภาคผนวก ญ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวให้ช่วยดูดซับน้ำฝน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 16.068 ลบ.ม./วัน (คิดจากน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใกล้เคียงได้ หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรับน้ำภายนอก	1. ติดตั้งถังบำบัดชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง HICLEAR รุ่น 1100DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักอาคาร E,F 2. น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1ชุด/ห้อง 3. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 20 มิลลกรัม/ลิตร) ส่วนหนึ่งนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งถังบำบัดชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักอาคาร E, F 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมัน โดย 1 อาคารจะมี 1 จุด ก่อนปล่อยน้ำเสียที่แยกไขมันแล้วไปยังถังบำบัดน้ำเสียต่อไป 3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการอีก โดยหนังสือขออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะประโยชน์ แสดงตงภาคผนวก ญ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที 5. สูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดอยู่เป็นประจำ โดยมีช่างของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบ แสดง ดังภาคผนวก ฉ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ ได้ทำการสูบตะกอนในเดือน พฤศจิกายน 2567 ตามเอกสารใบเสร็จค่าสูบตะกอนแสดงดัง ภาคผนวก ฉ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.6 การจัดการมูลฝอย - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยคาดว่าปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 240 ลิตร/วัน	1. จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณ บันไดของแต่ละอาคารในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยใส่ถุงดำไว้ภายใน และในแต่ละวันจะนำขยะ ที่อยู่ในถุงดำไปพักไว้ที่จุดพักขยะรวมต่อไป	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณบันไดโดยใส่ถุง ดำไว้ภายใน ตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	2. จุดพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่มีคุณภาพสูง ทนต่อแสงแดด มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด 3. โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกระนวน ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีจุดพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ เนื่องจากปัจจุบัน ผู้พักอาศัยของโครงการอยู่ที่โครงการน้อยมาก จึงมีถังรองรับขยะมูลฝอยแบ่งเป็น 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และขยะรีไซเคิล 1 ถัง 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยใบเสร็จค่าเก็บขนขยะและใบอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยที่ได้รับรองจากหน่วยงานของรัฐ แสดงดังภาพผนวก จ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	4. น้ำชะขยะที่อาจเกิดในบริเวณจุดที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร H	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำชะขยะที่อาจเกิดในบริเวณจุดที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร H	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 ไฟฟ้า - จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	1. ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของโครงการ 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของโครงการ  2. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ - การจ้างพนักงานจะส่งผลกระทบต่ออาชีพรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
เนื่องจากการจ้างงานไม่มาก	2. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชน	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรม ทางสังคมต่างๆของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อ ระดับผลกระทบจากโครงการ - ประชาชนมีความคิดเห็นต่อ ระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับน้อย (คะแนนเฉลี่ย 1.38 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณา รายด้านพบว่า ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ย 1.72, 1.44 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับ ความคิดเห็นว่ามี ผลกระทบน้อยเช่นเดียวกัน รองลงไป ได้แก่ ทำให้การไหลของน้ำประปามี แรงดันลดลง บดบังทัศนียภาพเดิมที่มี ความงดงาม มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 1.20, 1.08 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็น ว่าไม่มีผลกระทบ	1. นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการ กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจาก โครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความ สอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมาก ที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการให้มี ความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ - ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับมาก (คะแนนเฉลี่ย 4.69 จากคะแนนเฉลี่ย เต็ม 5) เพื่อพิจารณารายด้านพบว่า มาตรการต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดไฟ จัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้งและถังขยะเปียกเป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ย 4.84, 4.80, 4.76 ตามลำดับ	1. นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ ใดๆ ก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นอาคาร (ตามหัวข้อ 4.5) 2. เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นอาคาร 2. ปฏิบัติตามมาตรการ เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุ ผู้พักอาศัยจะโทรแจ้งนิติบุคคล เพื่อนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานโดยตรง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	3. จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่หากผู้พักอาศัยต้องการความช่วยเหลือจะติดต่อกับนิติบุคคลได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.5 การป้องกันอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	1. อาคาร E,F และ G ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 แต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องชุดแต่ละห้อง 2. อาคาร H ชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม 2 จุด และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดิน และจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องชุดแต่ละห้อง	1. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการเป็นการซื้อขายแบบผูกขาด ผู้พักอาศัยจึงเป็นผู้ติดตั้งระบบอัคคีภัยเอง ทางนิติบุคคลไม่ได้เป็นผู้รับผิดชอบ โดยทางนิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบเพียงส่วนกลางเท่านั้น โดยมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดน้ำยาระเหย ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินเท่านั้น โดยทางโครงการจะประชุมและแก้ไขส่วนนี้ต่อไป 2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการเป็นการซื้อขายแบบผูกขาด ผู้พักอาศัยจึงเป็นผู้ติดตั้งระบบอัคคีภัยเอง ทางนิติบุคคลไม่ได้เป็นผู้รับผิดชอบ โดยทางนิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบเพียงส่วนกลางเท่านั้น โดยมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดน้ำยาเหลวระเหย ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินเท่านั้น ดังรูป โดยทางโครงการจะประชุมและแก้ไขส่วนนี้ต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
			
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ติดตั้งที่วิ้งจระปัด รวม 15 จุด บริเวณระเบียง ทางเดินทุกชั้น ของแต่ละอาคาร	3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีติดตั้งที่วิ้งจระปัด ผู้พักอาศัยเป็น ผู้แจ้งความประสงค์กับทางนิติบุคคลเนื่องจากผู้พักอาศัย ต้องการความเป็นส่วนตัวและผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ดำเนินการ ติดตั้งกล้องวงจรปิดเองหน้าพักของห้องตัวเอง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	4. โครงการจะสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ 16 ลบ.ม. ซึ่งคิดปริมาตรกักเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง 20% ของปริมาตรกักเก็บน้ำรวมของโครงการ (ปริมาตรกักเก็บน้ำรวมของโครงการเท่ากับ 80 ลบ.ม.) 5. ติดตั้งสายล่อฟ้าบริเวณดาดฟ้าของแต่ละอาคารเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการใช้น้ำครอบคลุมทั้งโครงการ 5. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการติดตั้งสายล่อฟ้าบริเวณดาดฟ้าของทุกอาคาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.6 ทัศนียภาพ - อาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา และสภาพแวดล้อมรอบๆ - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณคดี	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ดังรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	2. ใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่มีความกลมกลืน กับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่มีความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
  			

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนี ที่ตรวจสอบ	วิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. การคมนาคมขนส่ง	1. การอำนวยความสะดวกในการเข้า ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการคอยดูแล และนอกจากนี้ ยังมี สัญลักษณ์แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้แก้ไขทันที	- 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกช่างของ โครงการเป็นผู้ดูแล เอกสารแสดงการตรวจสอบ เส้นท่อและระบบกรองน้ำใช้ แสดงดังภาคผนวก ฎ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ	- 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีโดยมีแผนกช่าง ของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบ และท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการน้ำเสีย - พีเอช	1. เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด	- 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนี ที่ตรวจสอบ	วิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
- บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ชัลไฟด์	น้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการ ของ Standard Methods หรือตาม คู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศว สิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จาก กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)		ว่าจ้างให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิ เนียริง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงาน อุตสาหกรรม ว-192 เป็นผู้ดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำเสีย เพื่อนำไปวิเคราะห์ ตาม พารามิเตอร์ที่กำหนด โดยจากผลวิเคราะห์ พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ก ตามเอกสาร ในภาคผนวก ง และตารางที่ 3.2	
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถัง ขยะ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านเป็น ผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านเป็น ผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6. การป้องกันอัคคีภัย	1. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่า ชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีช่างเป็นผู้ ตรวจสอบอยู่เป็นประจำ และทางโครงการยัง ว่าจ้างบริษัท ชานใต้ เซฟตี้ เข้ามาตรวจเช็คและ ทำรายงานการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตาม เอกสารในภาคผนวก ข	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

2. คุณภาพน้ำใช้

2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำโดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 2 สถานี บริเวณถังเก็บน้ำดิบและถังน้ำใช้ผ่านกรอง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solid), สี (Color) , ความขุ่น (Turbid), ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness), คลอไรด์ (Chloride), เหล็กทั้งหมด (Total Iron, Fe), แมงกานีส (Manganese ,Mn), ไนเตรต - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen), ซัลเฟต (Sulphate) แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียประเภท อี. โคไล (E.Coli) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H+ B. Electrometric Method
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solid)	Grab Sampling	Electrometric Method
สี (Color)	Grab Sampling	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method
ความขุ่น (Turbid)	Grab Sampling	2130 B. Nephelometric Method
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	Grab Sampling	2340 C. EDTA Titrimetric Method
คลอไรด์ (Chloride)	Grab Sampling	4500-CL- B.Argentometric Method
เหล็กทั้งหมด (Total Iron, Fe)	Grab Sampling	3500-Fe B. Phenanthroline Method
แมงกานีส (Manganese ,Mn)	Grab Sampling	3500-Mn B. Persulfate Method
ไนเตรต - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)	Grab Sampling	4500-NO3- E. Cadmium Reduction Method
ซัลเฟต (Sulphate)	Grab Sampling	4500-SO42- E.Turbidimetric Method

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
แบคทีเรียประเภท อี. โคไล (E.Coli)	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique

2.1.1) น้ำใช้ในโครงการ โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำโดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้งจำนวน 2 สถานี บริเวณถังเก็บน้ำดิบ และถังน้ำใช้ผ่านกรอง พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่การตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

2.1.2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568 พบว่า พบว่าทุกพารามิเตอร์การตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



ถึงเก็บน้ำดิบของโครงการ



ถึงเก็บน้ำผ่านกรอง

รูปที่ 3.1 รูปเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในโครงการ

ที่มา รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	พฤษภาคม 2568		ค่ามาตรฐาน
		น้ำดิบ	น้ำผ่านกรอง	
pH at 25.0 °C	-	8.16	7.80	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	22	22	≤ 500
Color	Pt-Co	3.3	0.0	≤ 15
Turbidity	NTU	2.28	1.84	≤ 5
Total Hardness	mg/l	14	12	≤ 300
Chloride	mg/l	3.9	3.9	≤ 250
Iron	mg/l	< 0.01	0.01	≤ 0.3
Manganese	mg/l	0.05	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen	mg/l as NO ₃ -N	< 0.1	< 0.1	≤ 50
Sulphate	mg/l as SO ₄ ²⁻	1.25	1.00	≤ 250
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	< 1.1	< 1.1	< 1.1
E.coli	MPN/100ml	< 1.1	< 1.1	< 1.1
ลักษณะทางกายภาพ		ใส	ใส	

ค่ามาตรฐาน : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

1. คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

1.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ห้องปฏิบัติการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเป็นประจำทุก 6 เดือน จำนวน 2 สถานี บริเวณจุดเก็บน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก H และจุดเก็บน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก E,F โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN), ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD), ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia -Nitrogen) และค่าไนโตรเจน (Org-Nitrogen)โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.4 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H ⁺ B. Electrometric Method
ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method
ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)	Grab Sampling	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method
ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	Grab Sampling	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD)	Grab Sampling	5210 B. 5-Day BOD Test
ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Grab Sampling	Electrometric Method
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	2540 F. Settleable Solids
แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia -Nitrogen)	Grab Sampling	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method
ค่าไนโตรเจน (Org-Nitrogen)	Grab Sampling	Calculation

1.1.1) ป่อน้ำทิ้งผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

1.1.2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผานการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2568

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่นการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ทั้งหมด



จุดเก็บน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก H



จุดเก็บน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก E,F

รูปที่ 3.2 รูปเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ที่มา รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก H ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด เดือน	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)	ลักษณะ ทางกายภาพ
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 50	≤ 1.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 1,300	-	-	-	-
มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มีนาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เมษายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 พฤษภาคม 2568	7.14	24	0.20	8.6	< 0.2	< 2.0	64	0.1	0.84	7.73	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

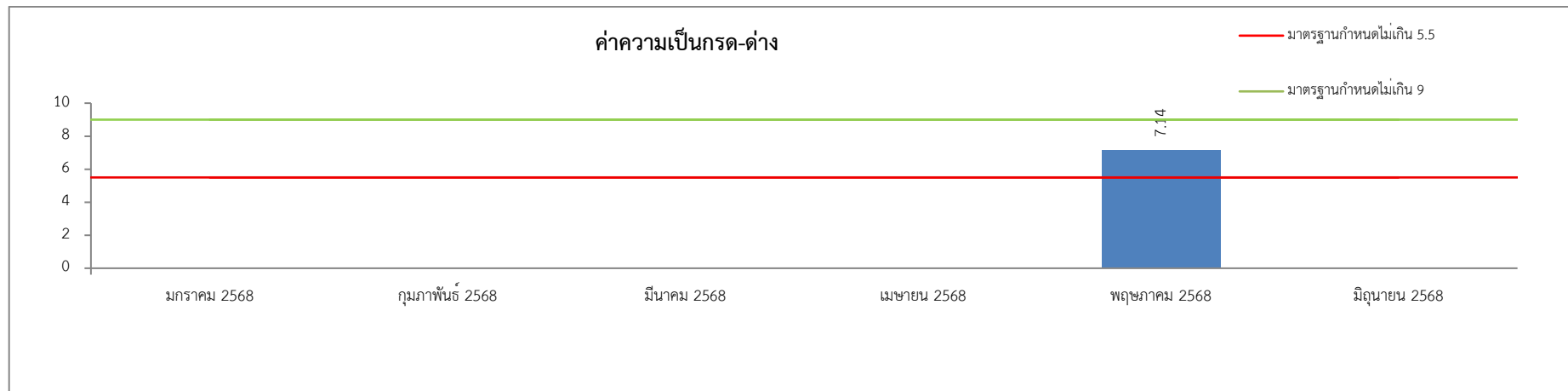
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

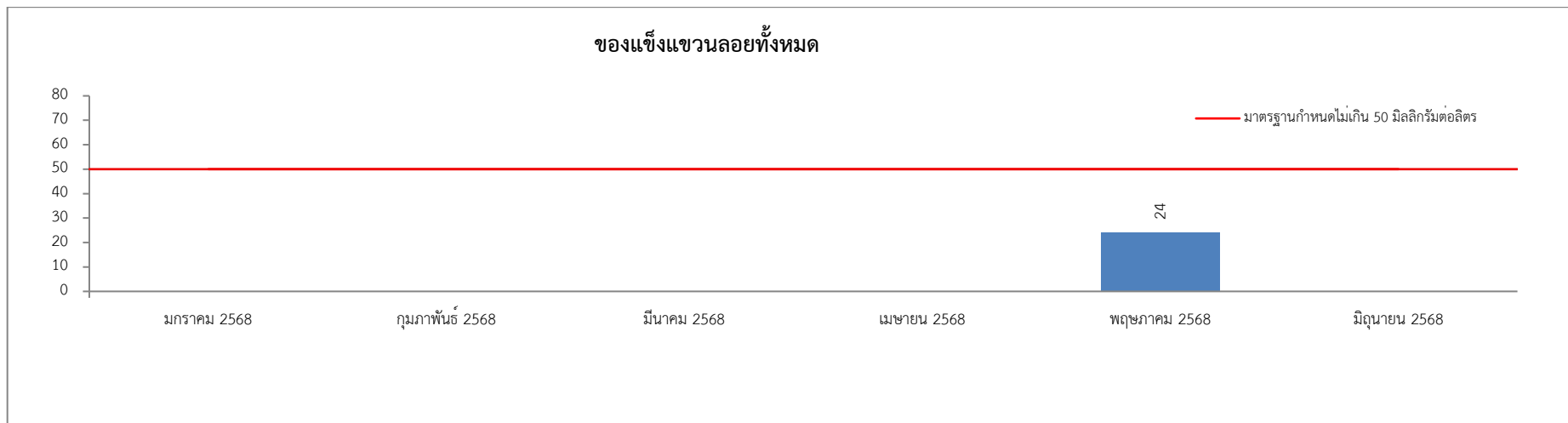
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ جارณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

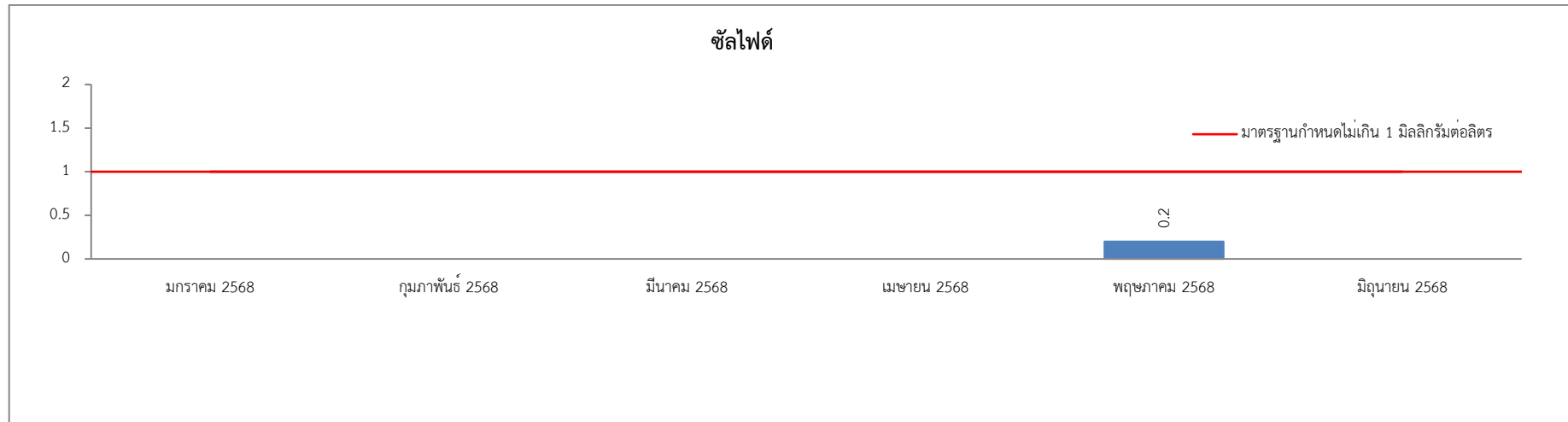
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



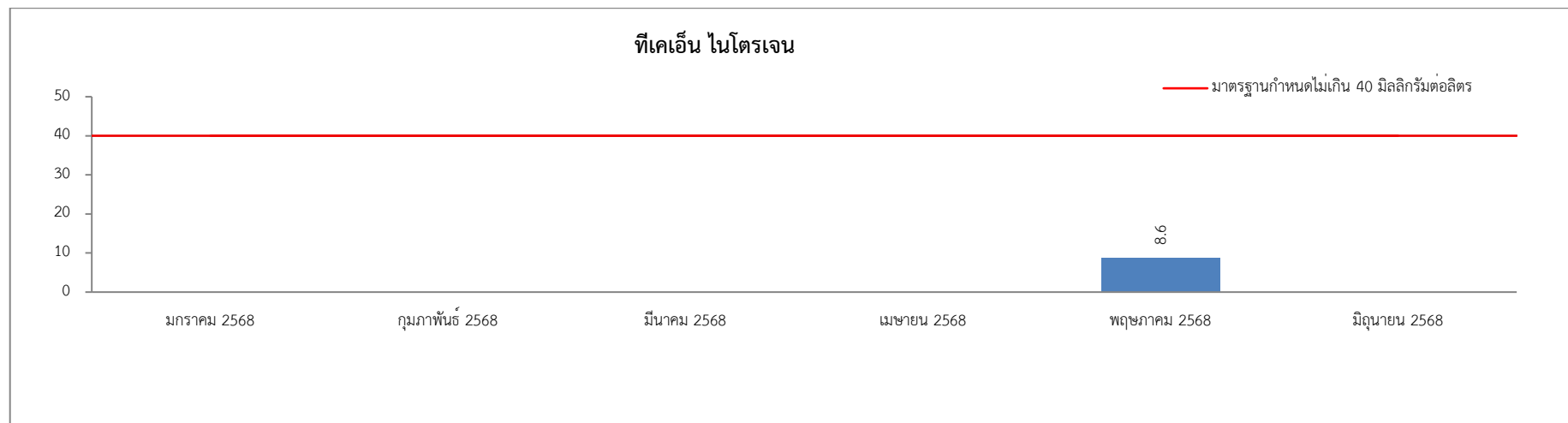
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



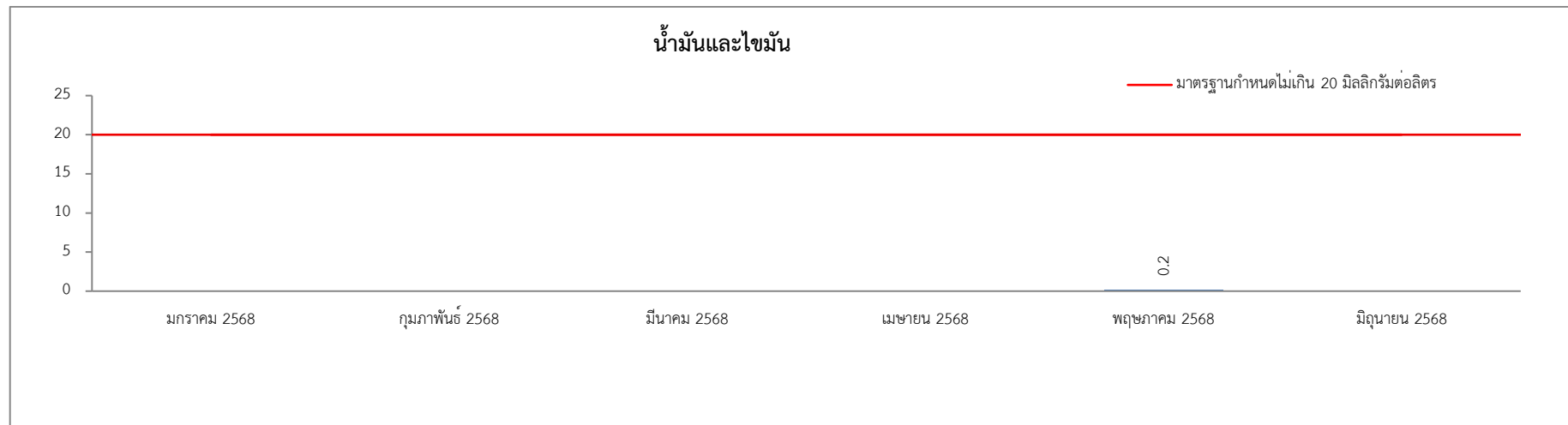
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



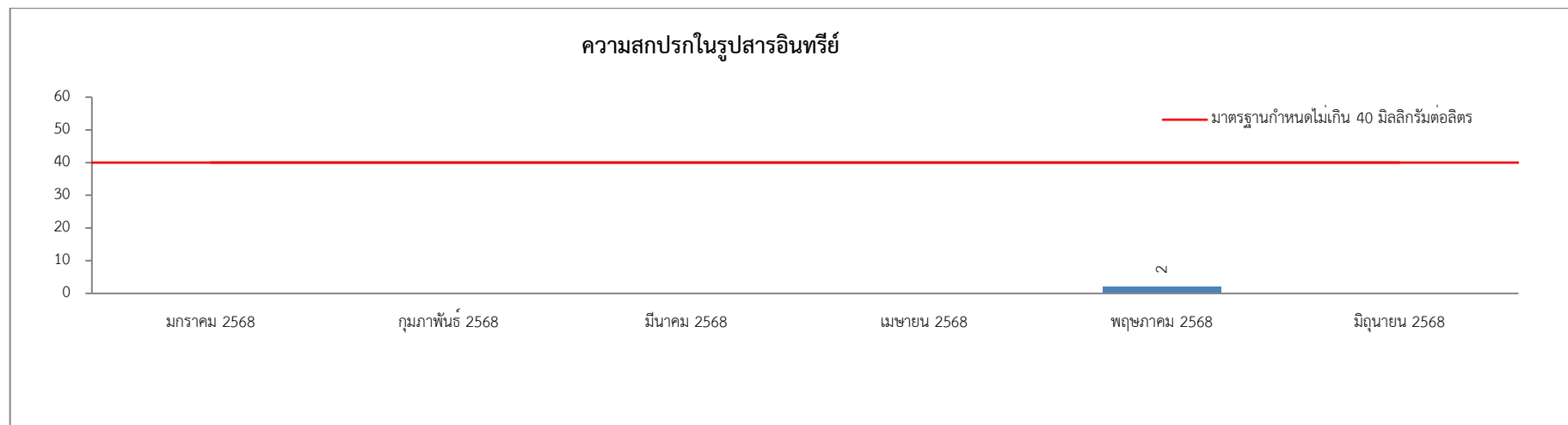
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



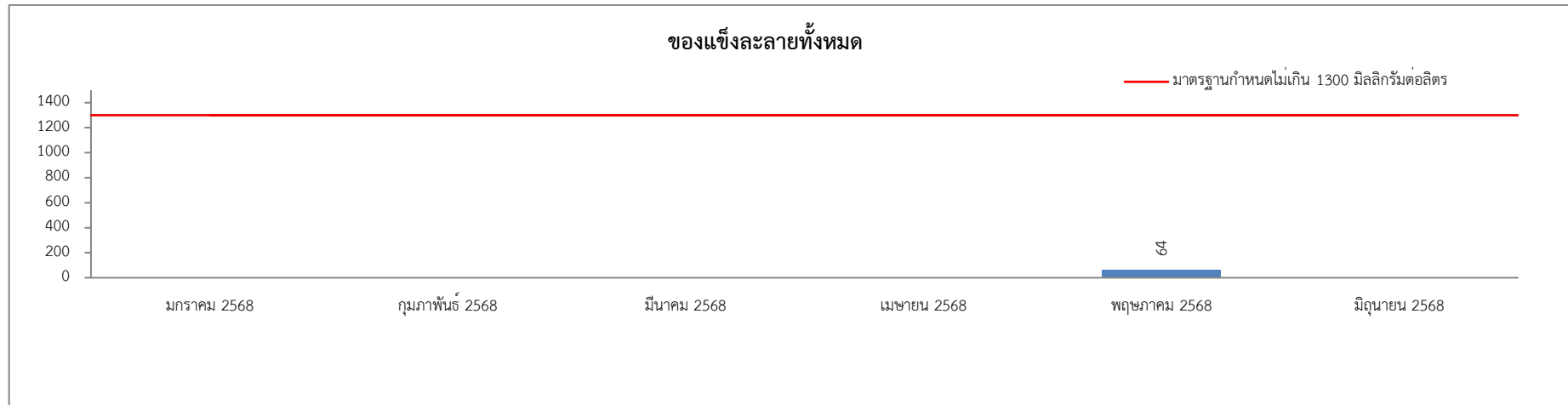
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



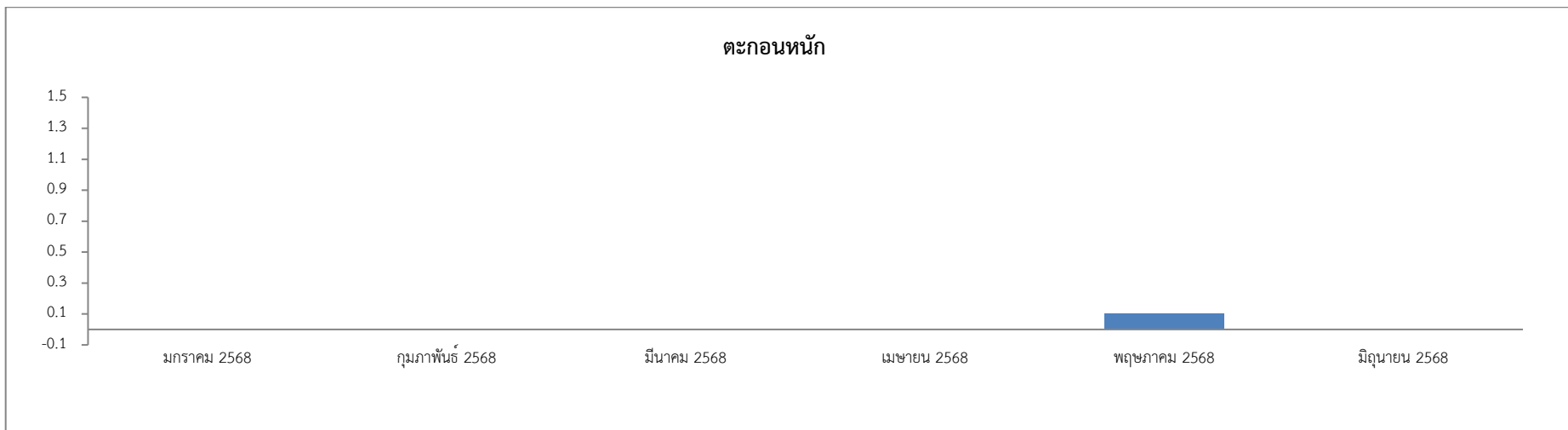
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



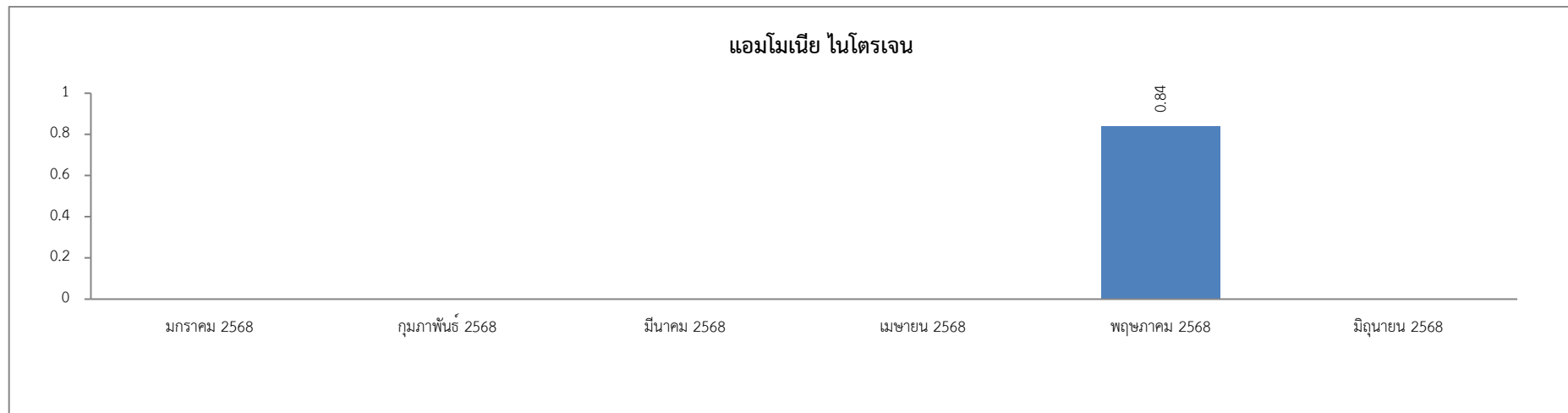
รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



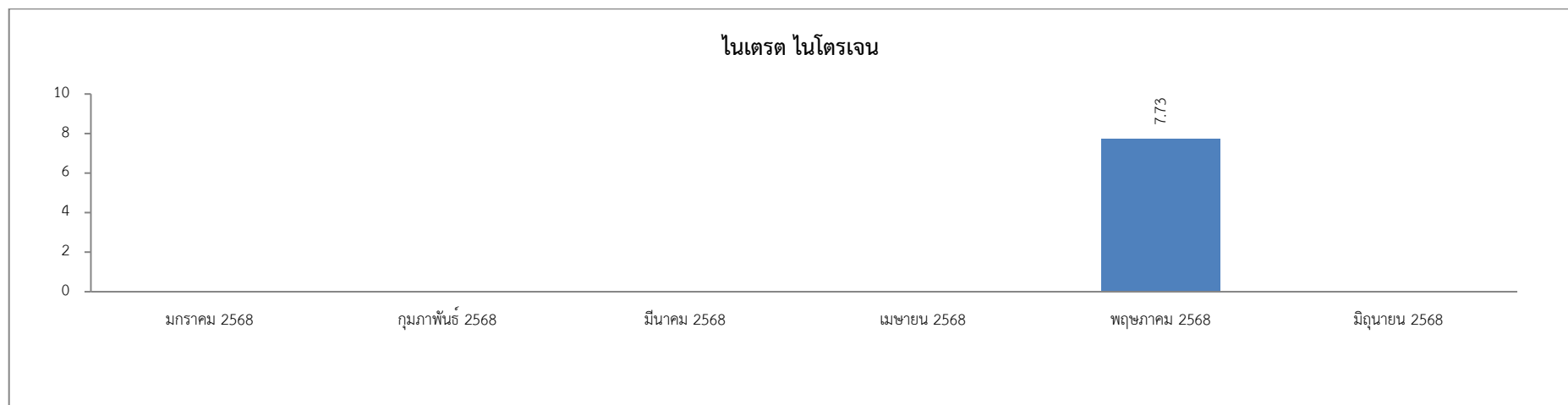
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าแอมโมเนีย ไนโตรเจน ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าไนเตรต ไนโตรเจน ตึก H ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ตารางที่ 3.6 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดตึก H ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568

ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)
2565										
-- มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 มิถุนายน 2566	7.28	< 10	0.27	3.36	0.80	15.05	202	< 0.1	1.12	2.24
-- กรกฎาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 พฤศจิกายน 2565	6.90	< 10	0.80	8.40	< 0.2	13.35	174	< 0.1	7.00	7.00
-- ธันวาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2566										
-- มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)
23 พฤษภาคม 2566	6.87	< 10	0.13	2.24	0.2	7.4	203	< 0.1	0.28	1.96
-- มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07 พฤศจิกายน 2566	7.00	12	0.40	1.12	1.20	9.56	112	< 0.1	1.12	0.00
ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2567										
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 พฤษภาคม 2567	6.92	24	0.27	18.24	2.40	18.00	323	0.1	3.64	14.60
-- มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)
21 พฤศจิกายน 2567	7.30	30	0.40	4.4	< 0.2	15.2	169	0.1	0.4	4.0
ธันวาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2568										
มกราคม 2568										
กุมภาพันธ์ 2568										
มีนาคม 2568										
เมษายน 2568										
30 พฤษภาคม 2568	7.14	24	0.20	8.6	< 0.2	< 2.0	64	0.1	0.84	7.73
มิถุนายน 2568										

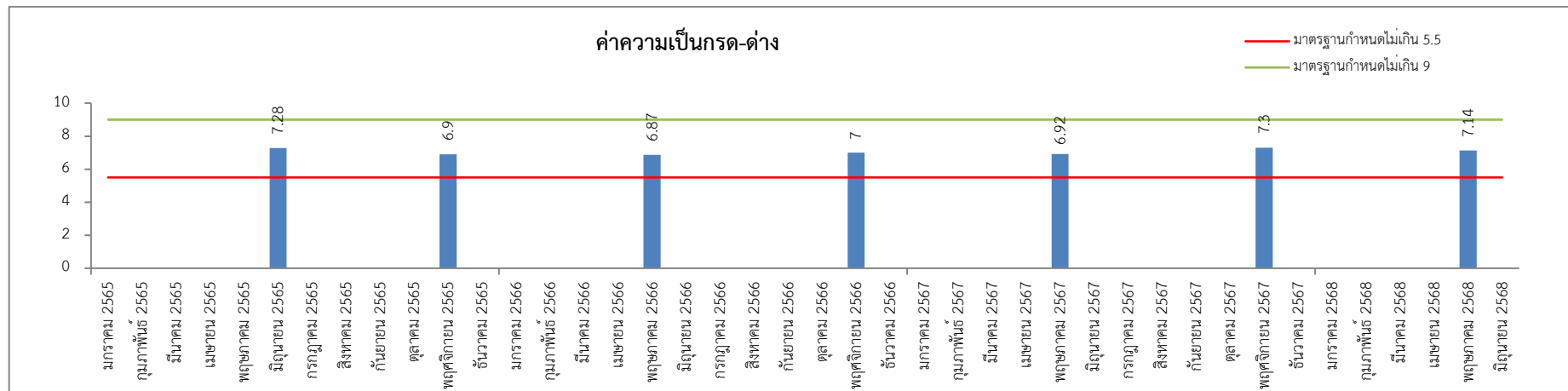
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

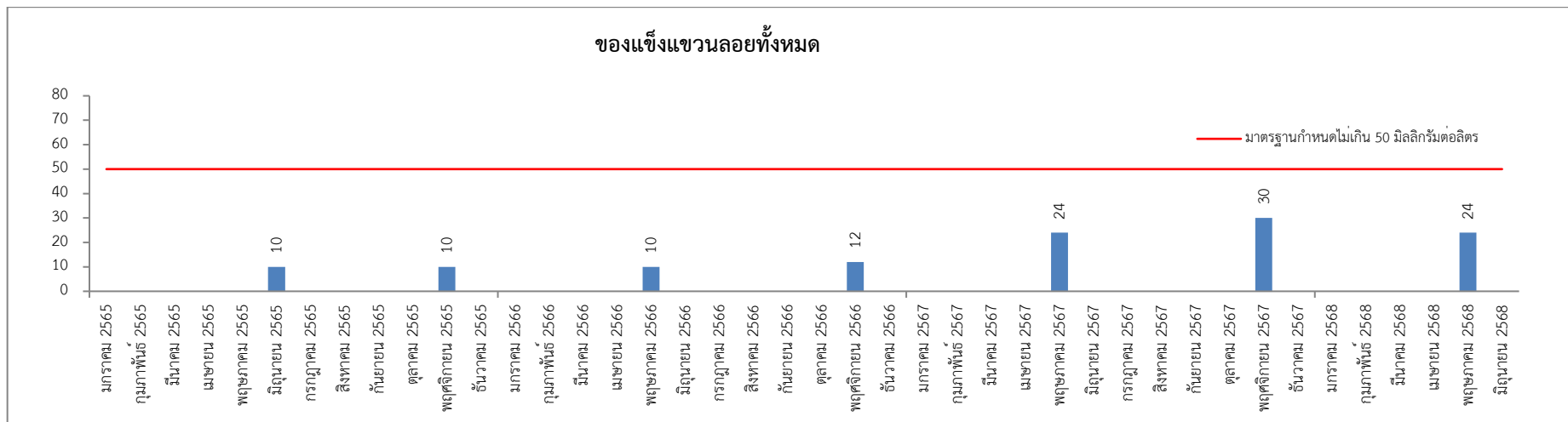
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

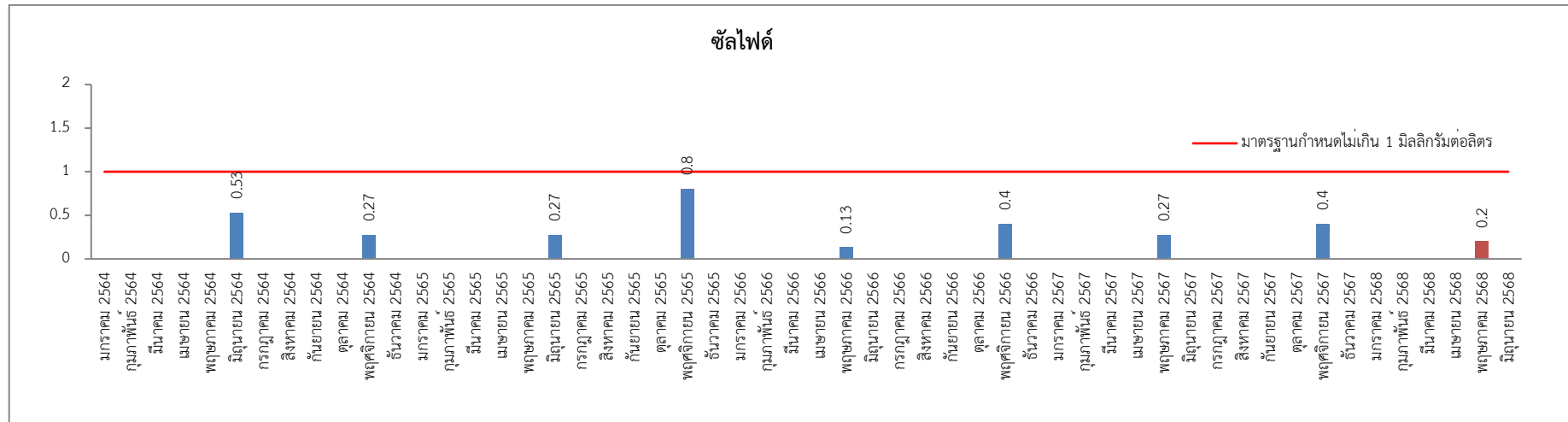
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



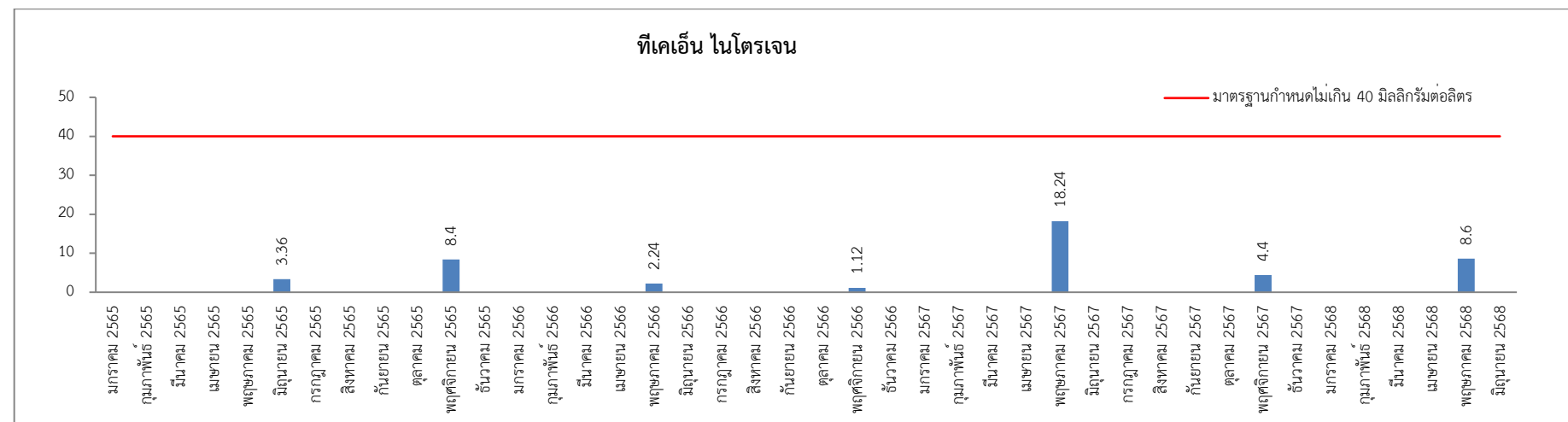
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ตึก H ย้อนหลัง 3 ปี



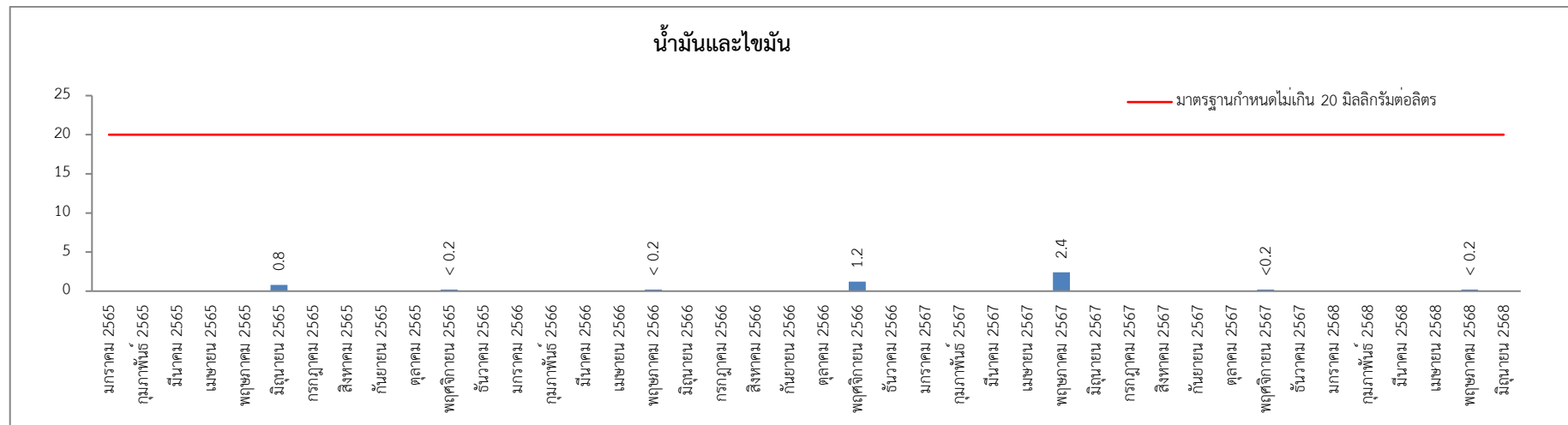
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ตึก H ย้อนหลัง 3 ปี



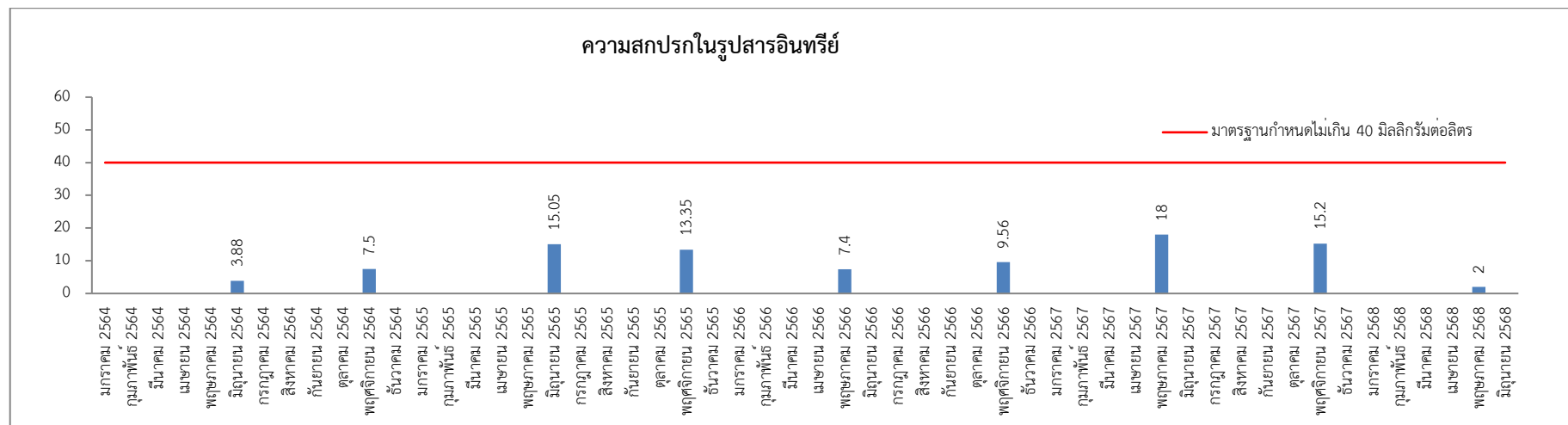
รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ดิก H ย้อนหลัง 3 ปี



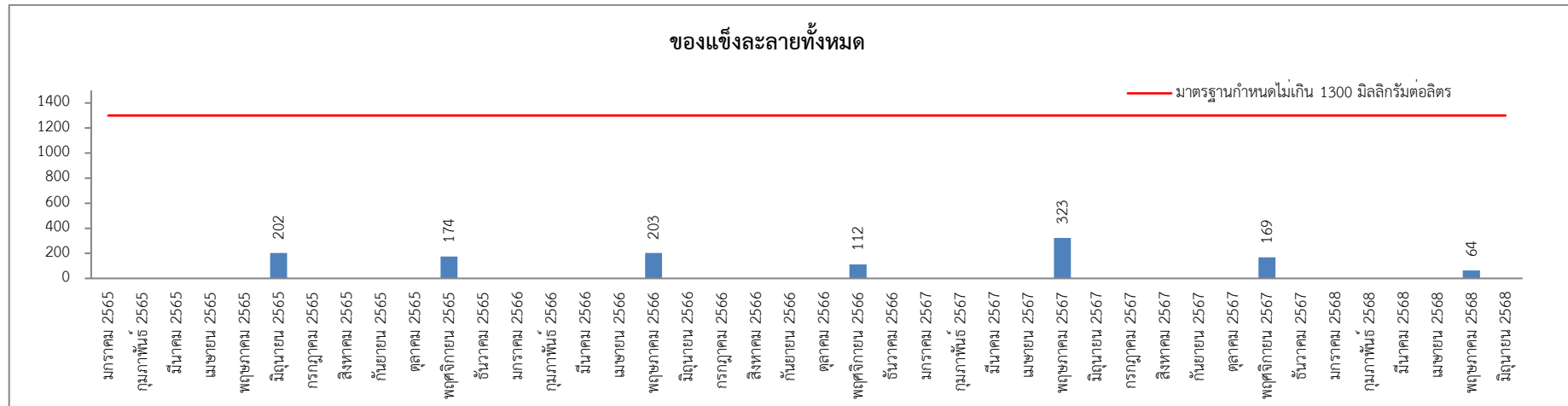
รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ดิก H ย้อนหลัง 3 ปี



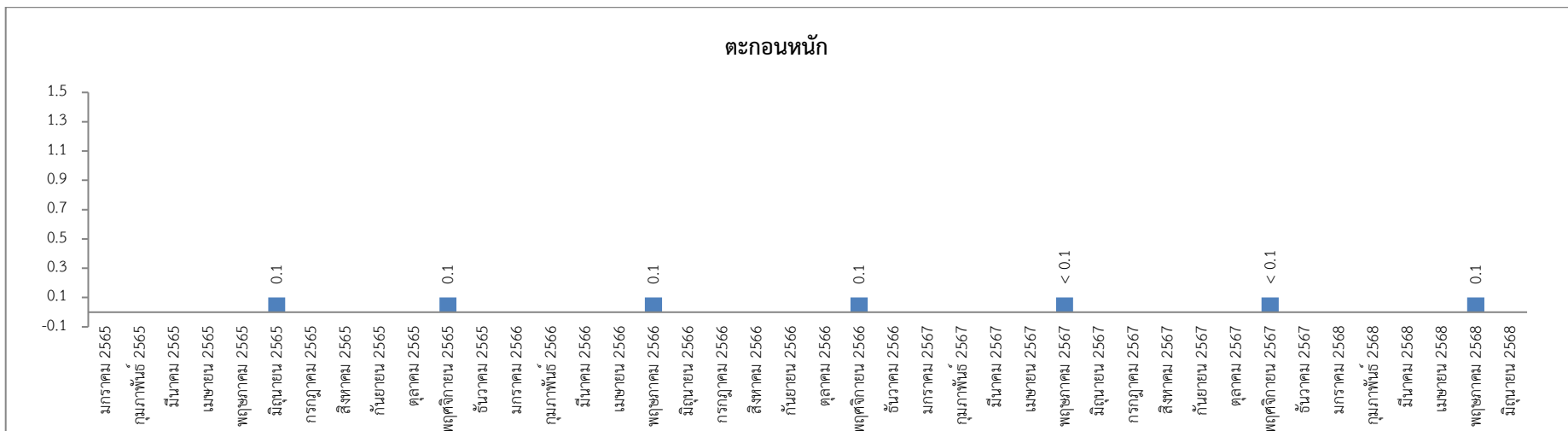
รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ดัก H ย้อนหลัง 3 ปี



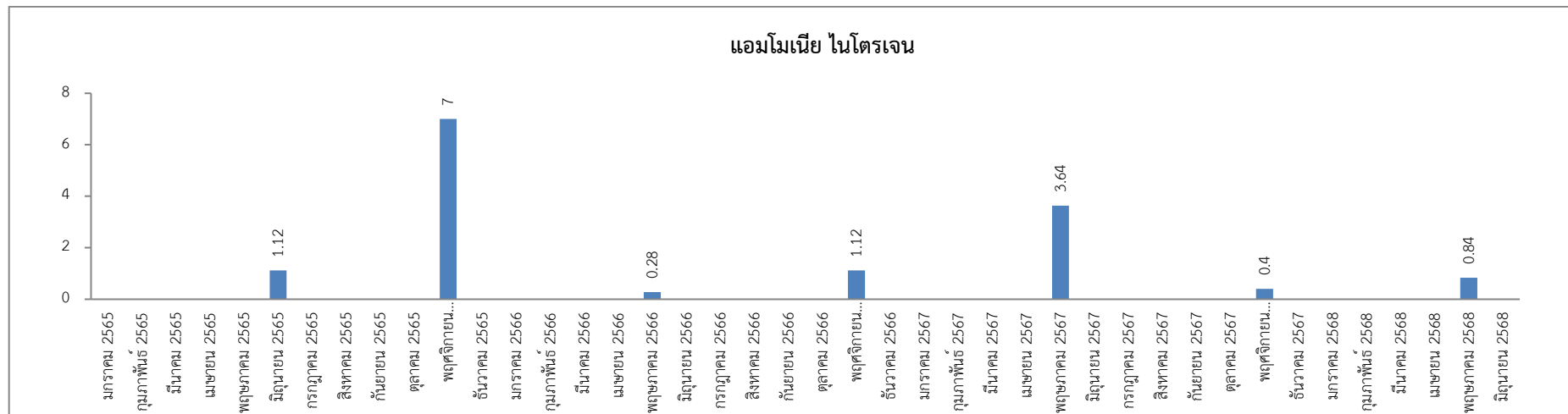
รูปที่ 3.18 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ดัก H ย้อนหลัง 3 ปี



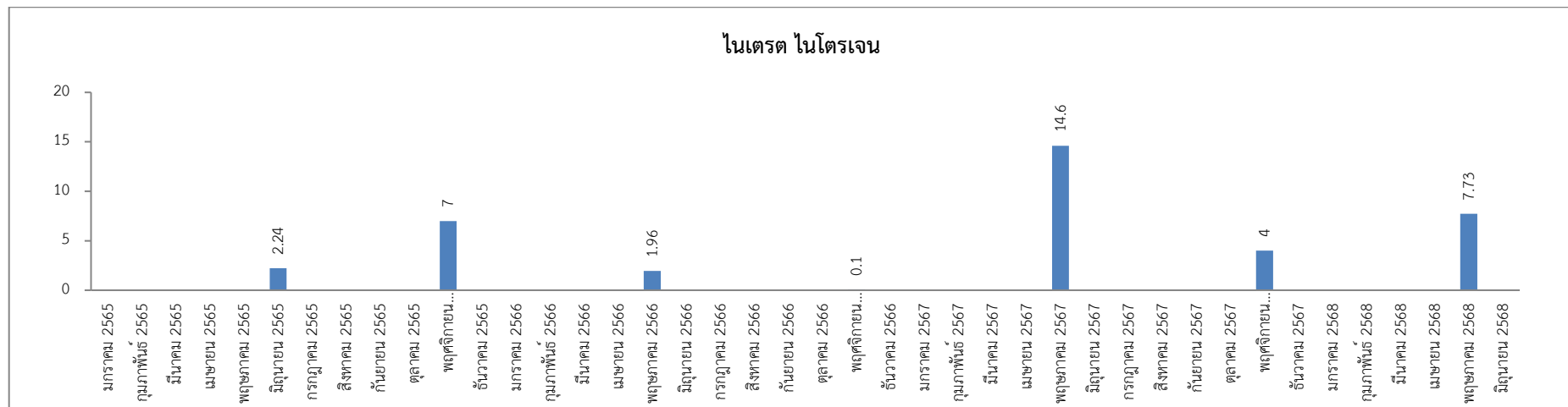
รูปที่ 3.19 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ตึก H ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.20 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ตึก H ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.21 แนวโน้มค่าแอมโมเนีย ไนโตรเจน ตึก H ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.22 แนวโน้มค่าไนเตรต ไนโตรเจน ตึก H ย้อนหลัง 3 ปี

ตารางที่ 3.7 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก E,F ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด เดือน	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)	ลักษณะ ทางกายภาพ
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 50	≤ 1.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 1,300	-	-	-	-
มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มีนาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เมษายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 พฤษภาคม 2568	6.72	22	0.2	8.6	< 0.2	7.5	69	0.1	1.96	6.61	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

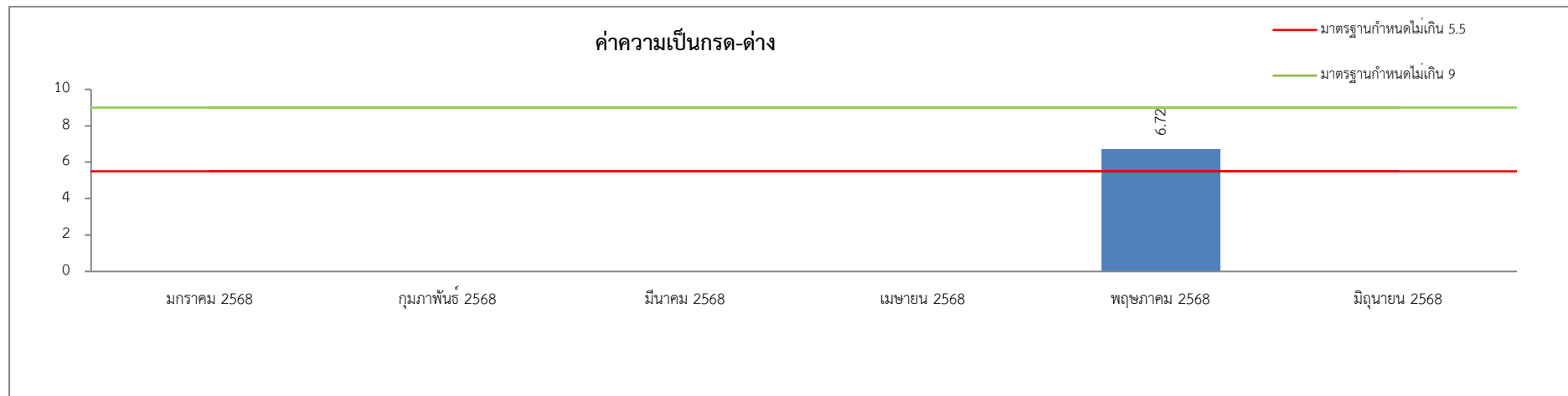
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

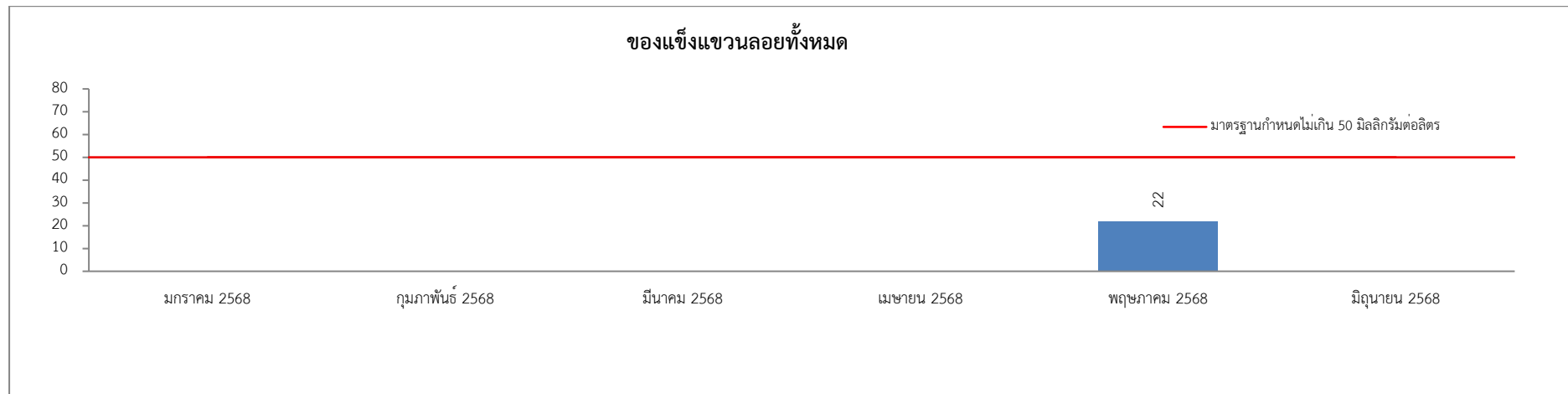
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

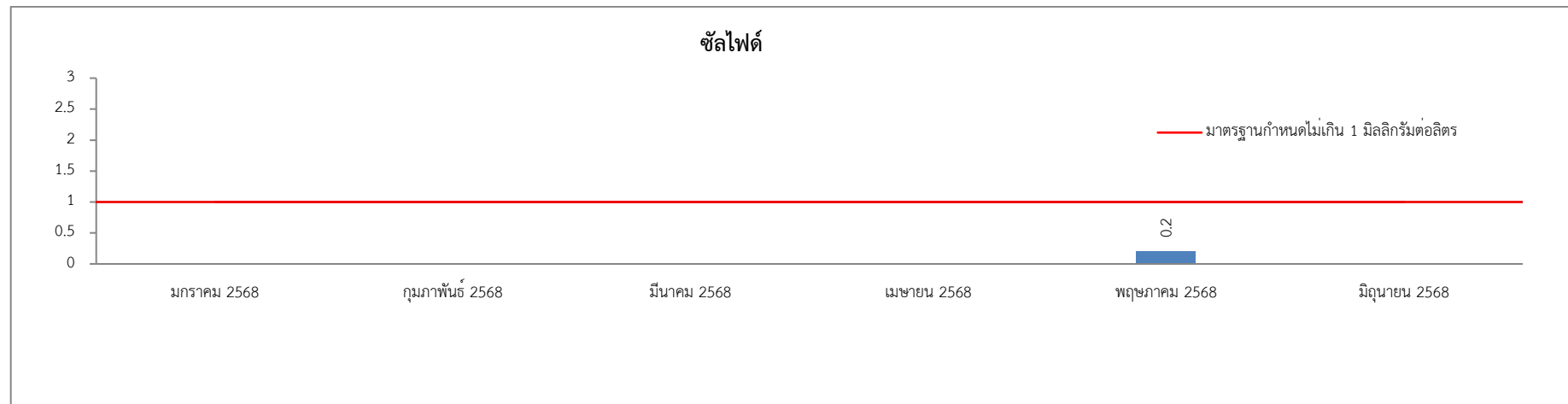
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



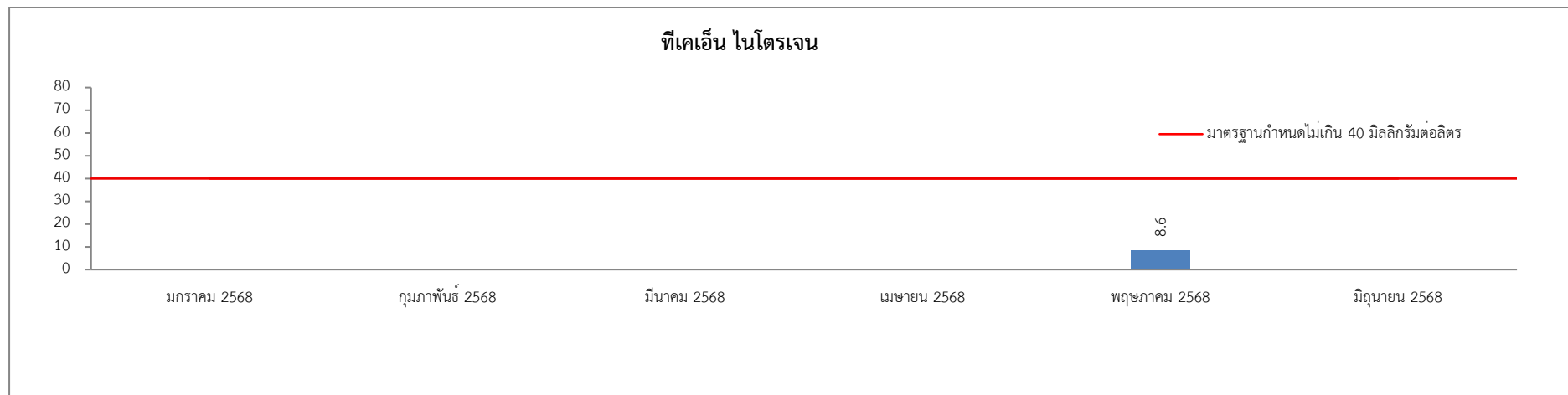
รูปที่ 3.23 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ตึก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



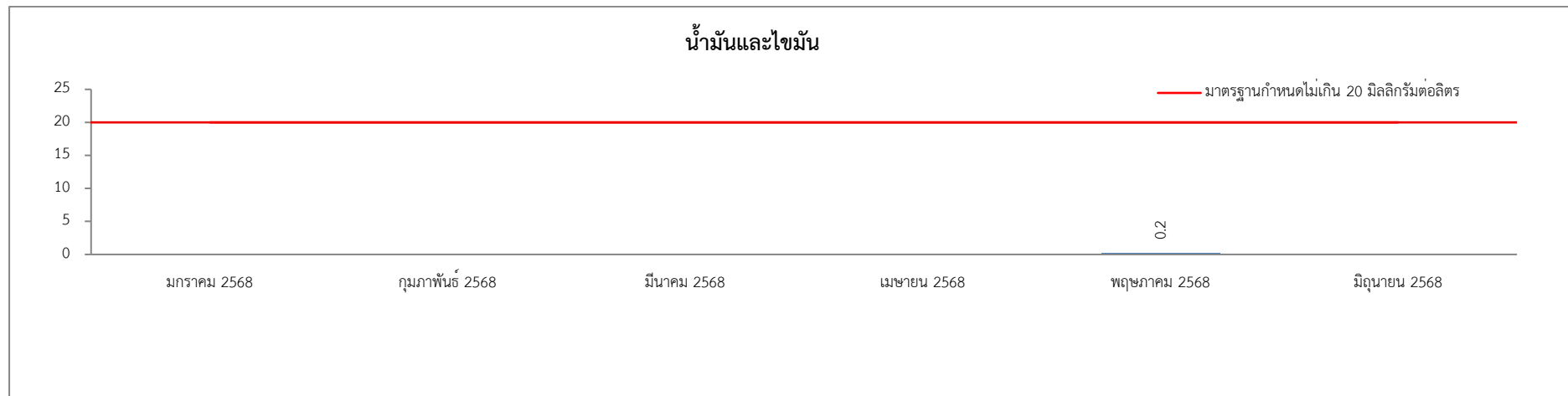
รูปที่ 3.24 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ตึก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



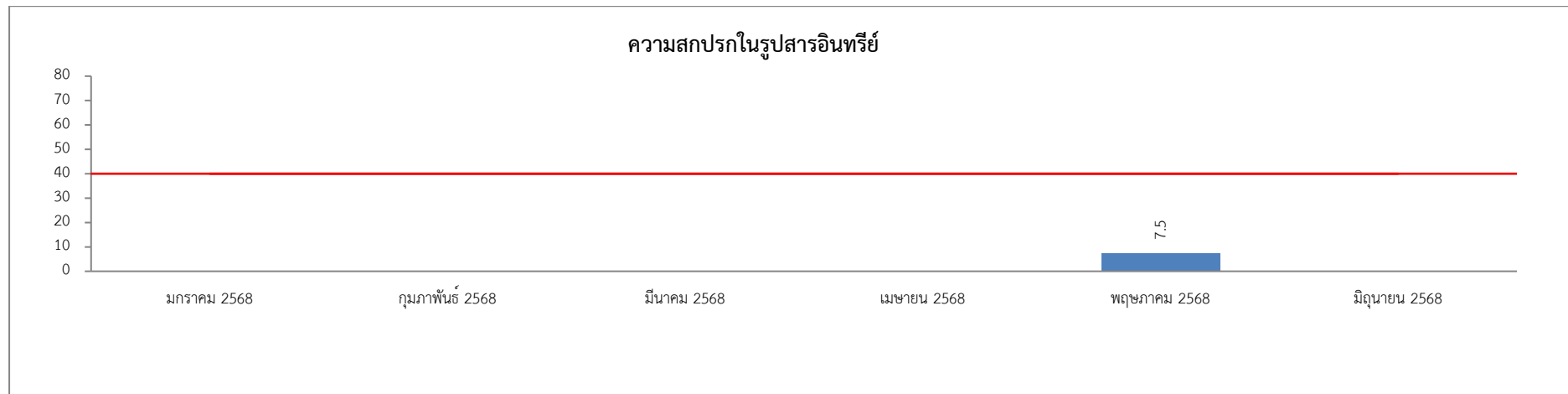
รูปที่ 3.25 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ตึก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



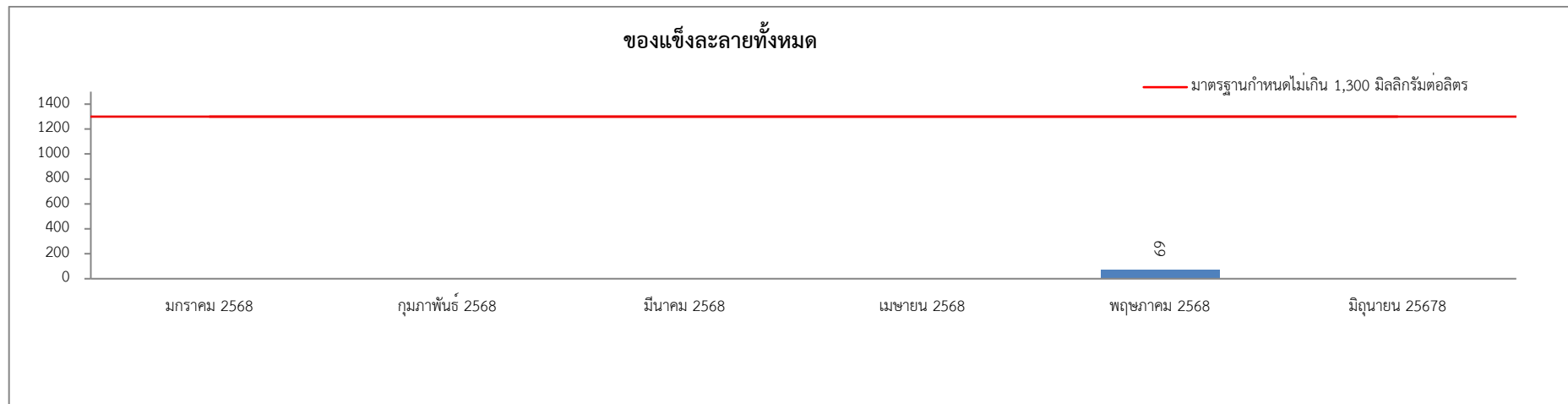
รูปที่ 3.26 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ตึก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



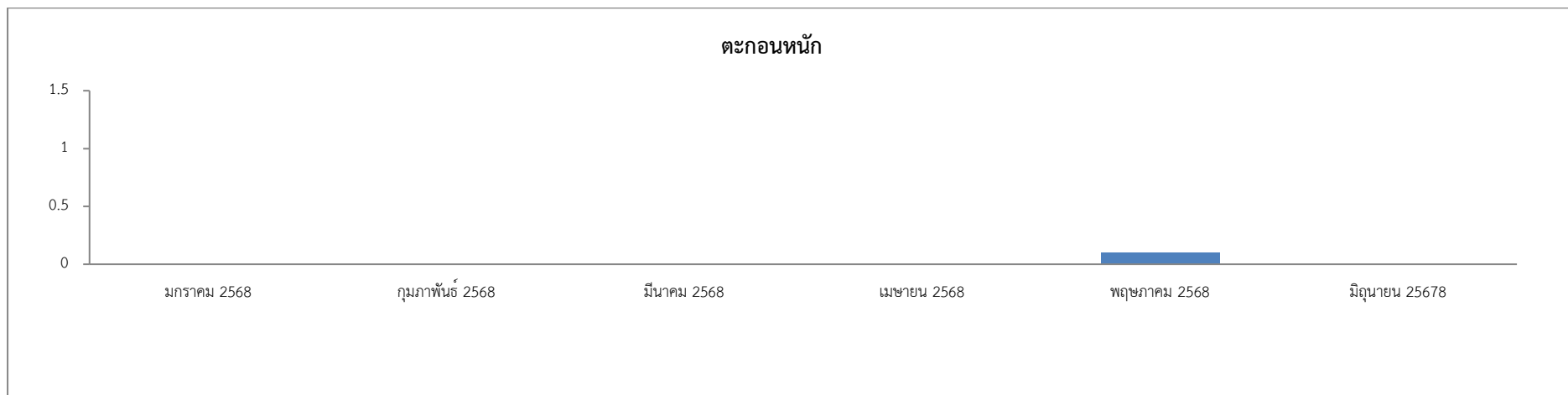
รูปที่ 3.27 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ตึก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.28 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ตึก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



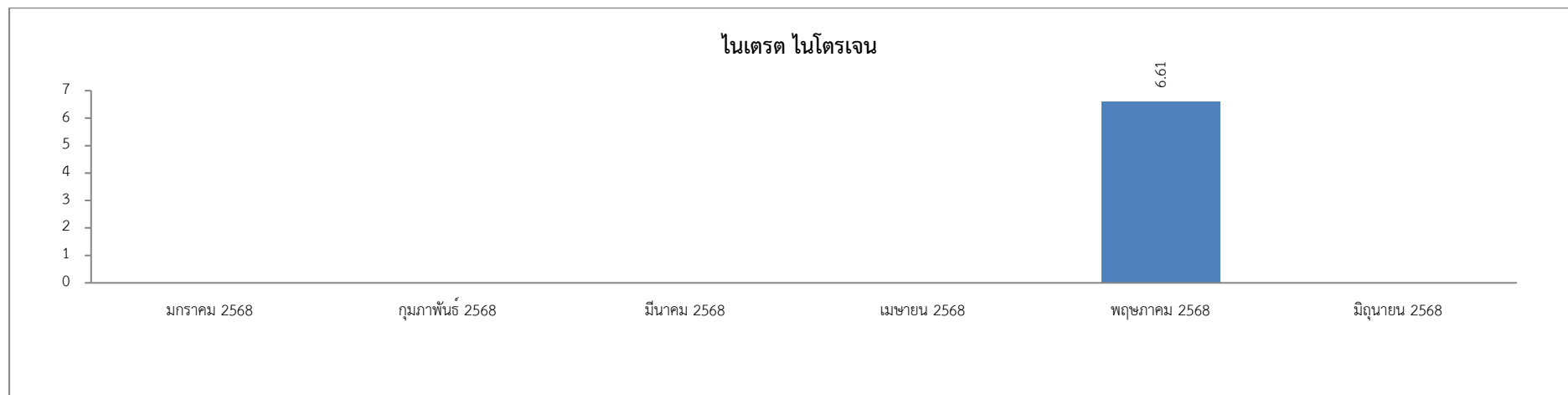
รูปที่ 3.29 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ตึก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.30 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ตึก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.31 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ดัก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.32 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ดัก E,F ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ตารางที่ 3.8 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดตึก E,F ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568

เดือน ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)
2565										
26 มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 กุมภาพันธ์ 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 มีนาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 เมษายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 พฤษภาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 มิถุนายน 2566	7.24	37	0.27	5.60	0.60	1.95	185	0.2	3.08	2.52
19 กรกฎาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 สิงหาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19 กันยายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 ตุลาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 พฤศจิกายน 2565	6.64	13	0.93	8.40	1.20	23.25	115	< 0.1	2.80	5.60
19 ธันวาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2566										
23 มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20 กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)
23 พฤษภาคม 2566	6.75	< 10	< 0.10	4.48	1.80	4.12	118	< 0.1	1.12	3.36
19 มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19 กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07 พฤศจิกายน 2566	7.00	12	0.40	1.12	1.20	9.56	112	< 0.1	1.12	0.00
21 ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2567										
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 พฤษภาคม 2567	7.03	14	0.67	6.08	2.00	16.00	298	<0.01	0.21	5.87
-- มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)
21 พฤศจิกายน 2567	7.37	26	0.27	1.7	< 0.2	7.2	155	0.1	0.6	1.1
-- ธันวาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2568										
-- มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 พฤษภาคม 2568	6.72	22	0.2	8.6	< 0.2	7.5	69	0.1	1.96	6.61
-- มิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

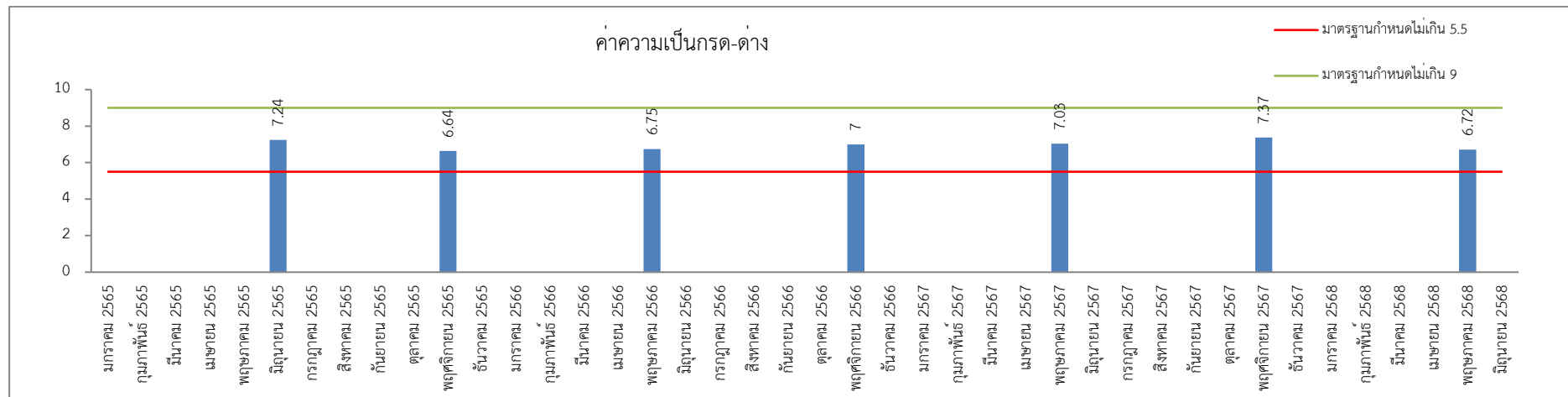
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

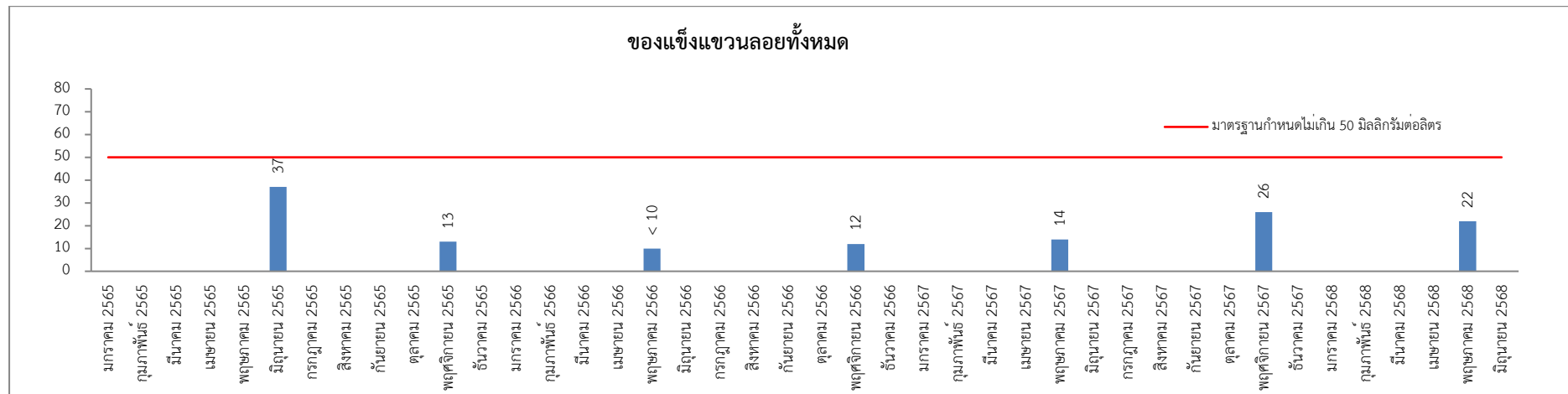
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

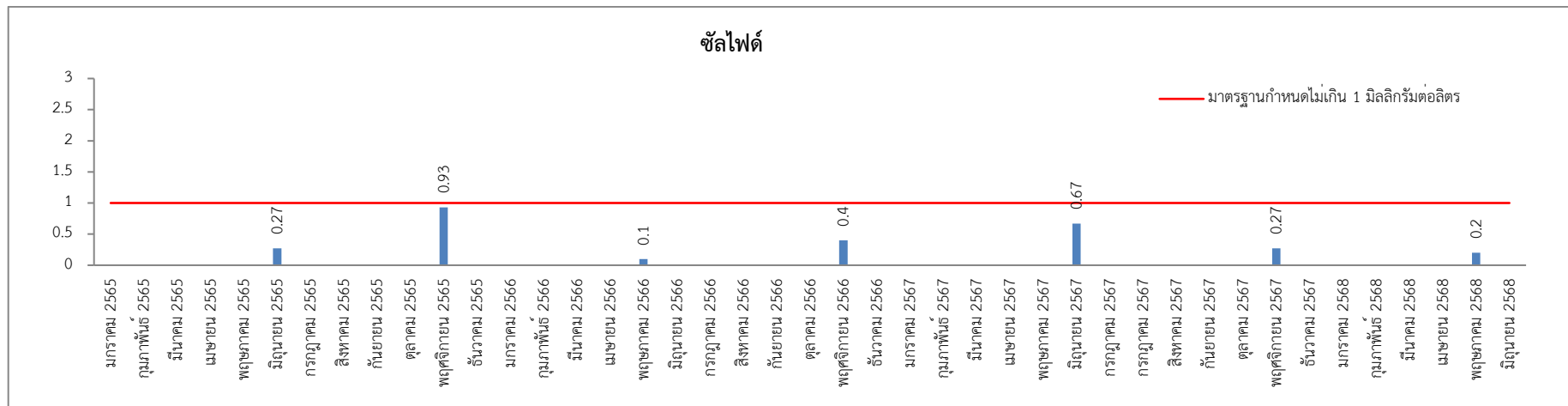
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



รูปที่ 3.33 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ดัก E,F ย้อนหลัง 3 ปี



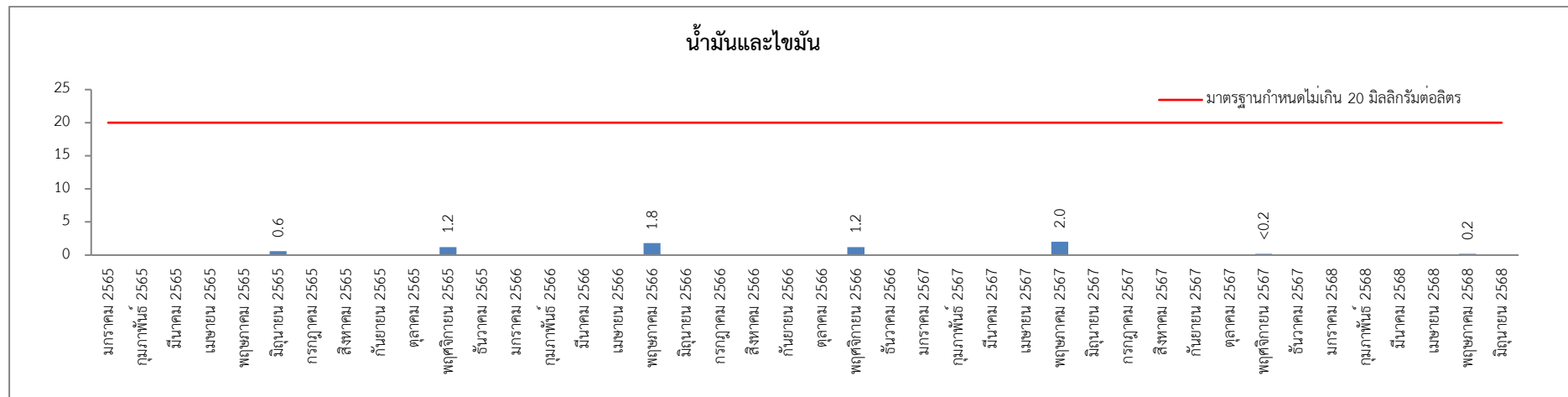
รูปที่ 3.34 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ดัก E,F ย้อนหลัง 3 ปี



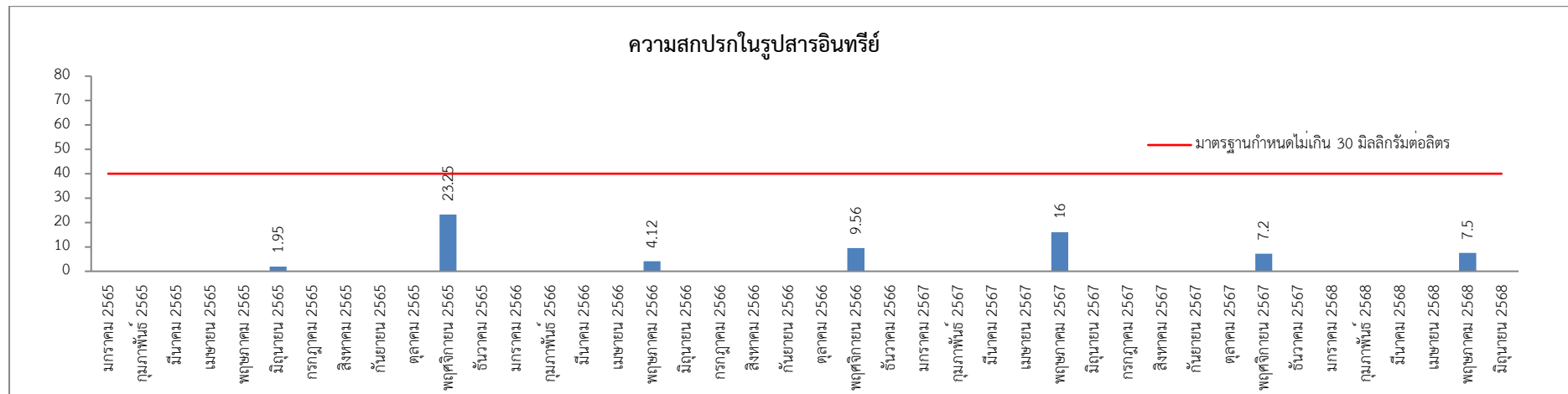
รูปที่ 3.35 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี



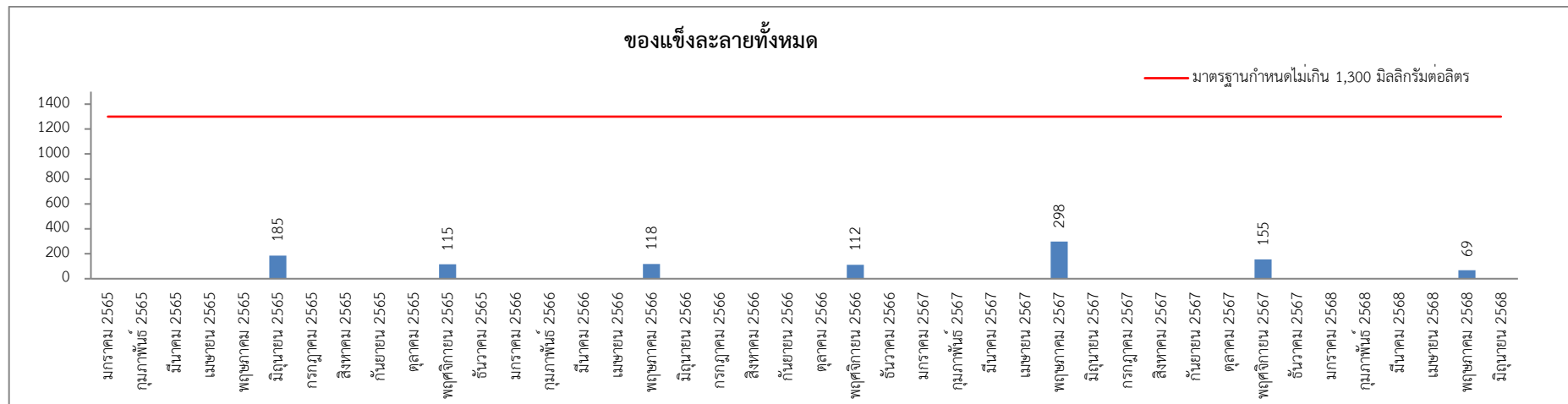
รูปที่ 3.36 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี



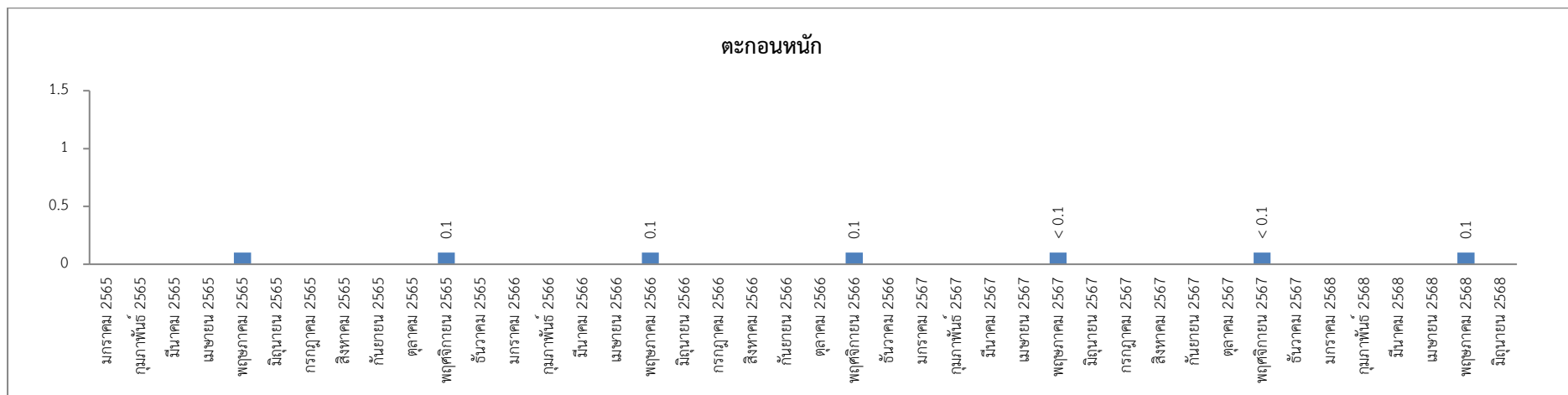
รูปที่ 3.37 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี



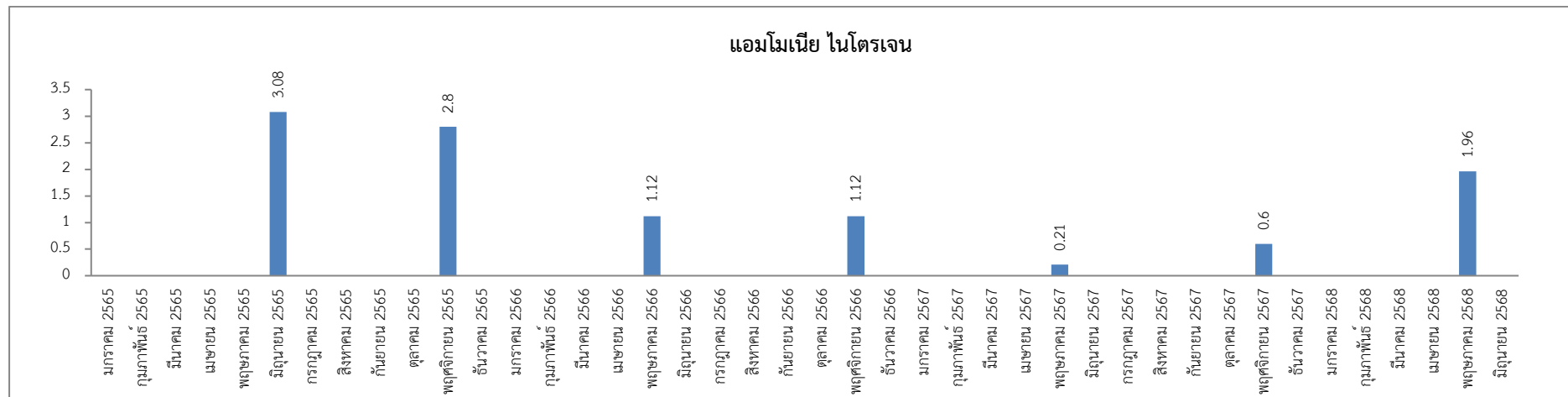
รูปที่ 3.38 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี



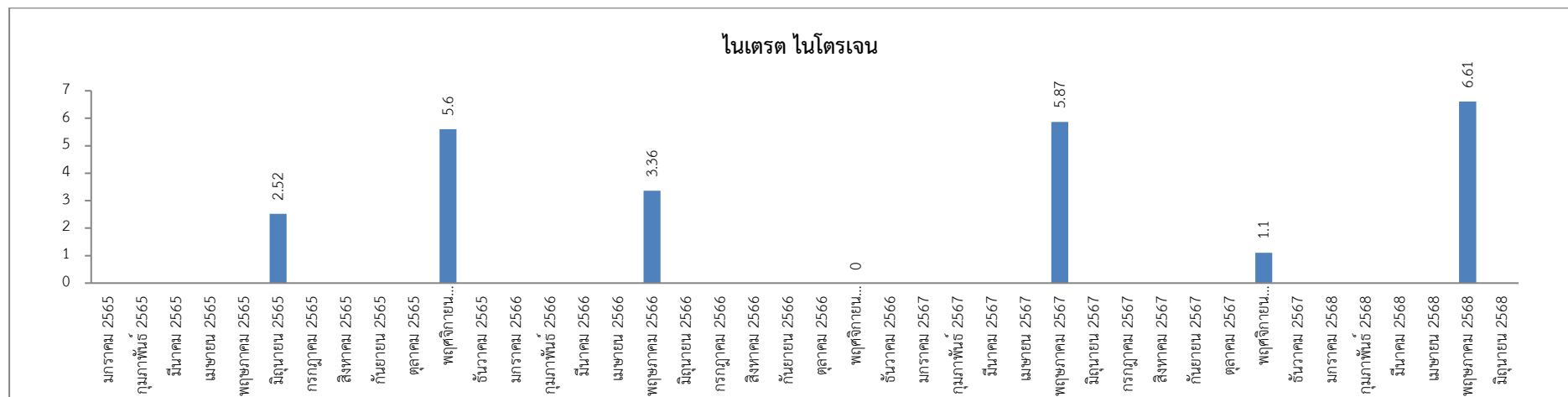
รูปที่ 3.39 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.40 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.41 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.42 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ตึก E,F ย้อนหลัง 3 ปี

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ของนิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตาม ครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของคุณภาพสิ่งแวดล้อม การชะล้างพังทลายของหน้าดิน คุณภาพอากาศ การระบาย อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของคุณภาพทรัพยากรชีวภาพทางบก ทรัพยากรธรรมชาติในน้ำ มีการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การคมนาคมขนส่ง ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งมีมากกว่าที่ระบุในรายงาน มีการกำหนดทางเข้าทางออกพื้นที่โครงการชุดเจนครบถ้วนตามข้อกำหนด

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนก ช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำด้วย

การระบายน้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดขนิตรองรั้อากาศและ เติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดัก

คุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ ในปัจจุบัน ถึงบำบัดน้ำเสียบริเวณตึก G ไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ ส่งผลให้ไม่มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างมาวิเคราะห์ได้

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

4.1.4 คุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านสังคมและเศรษฐกิจ ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การใช้น้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนกช่างของโครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ เป็นประจำทุกๆ เดือน และโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ของกรมอนามัย พ.ศ.2563 เนื่องจากผลวิเคราะห์น้ำใช้ตรวจพบเชื้อแบคทีเรีย ทางโครงการได้เร่งดำเนินการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อ ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาเพื่อติดตั้ง หากดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

4.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบโดยติดตั้งถังบำบัดชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

4.2.3 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วนโดยแผนกช่างของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแม่บ้านของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดจะให้แผนกช่างดำเนินการแก้ไข และในส่วนของขยะรีไซเคิล โครงการได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขายต่อไป

4.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิง ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่เสมอ

เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



๕๕๕๖๐ เนชั่น

ที่ ภก 0013.2/ 4342

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

7 เมษายน 2551

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย กะตะ
ไอเชียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย กะตะ ไอเชียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3 จำนวน 21 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 0-3-93.1 ไร่ หรือ 3,097.68 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 84004 84009 และ 84010 จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย กะตะ ไอเชียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3 เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน งานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

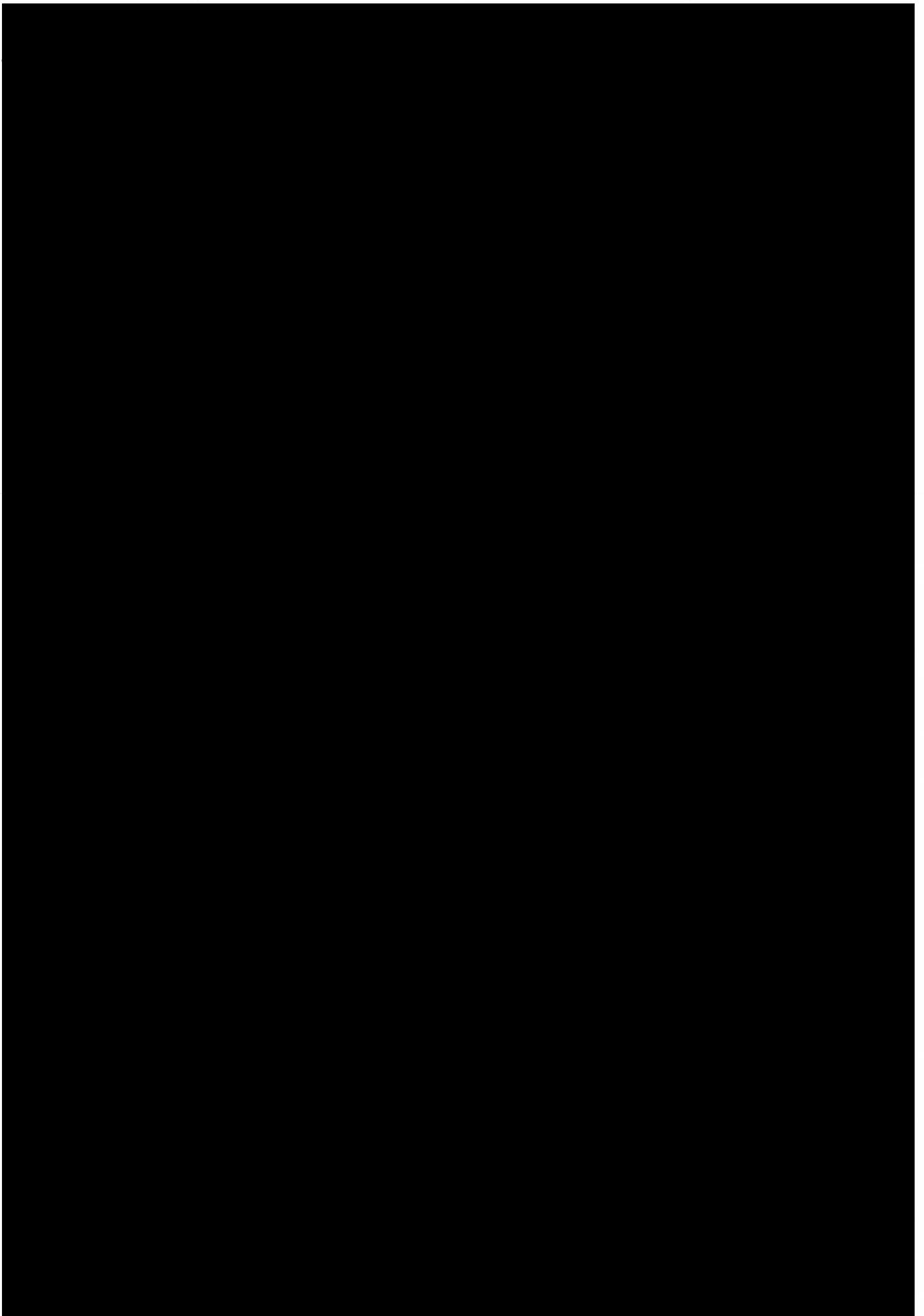
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

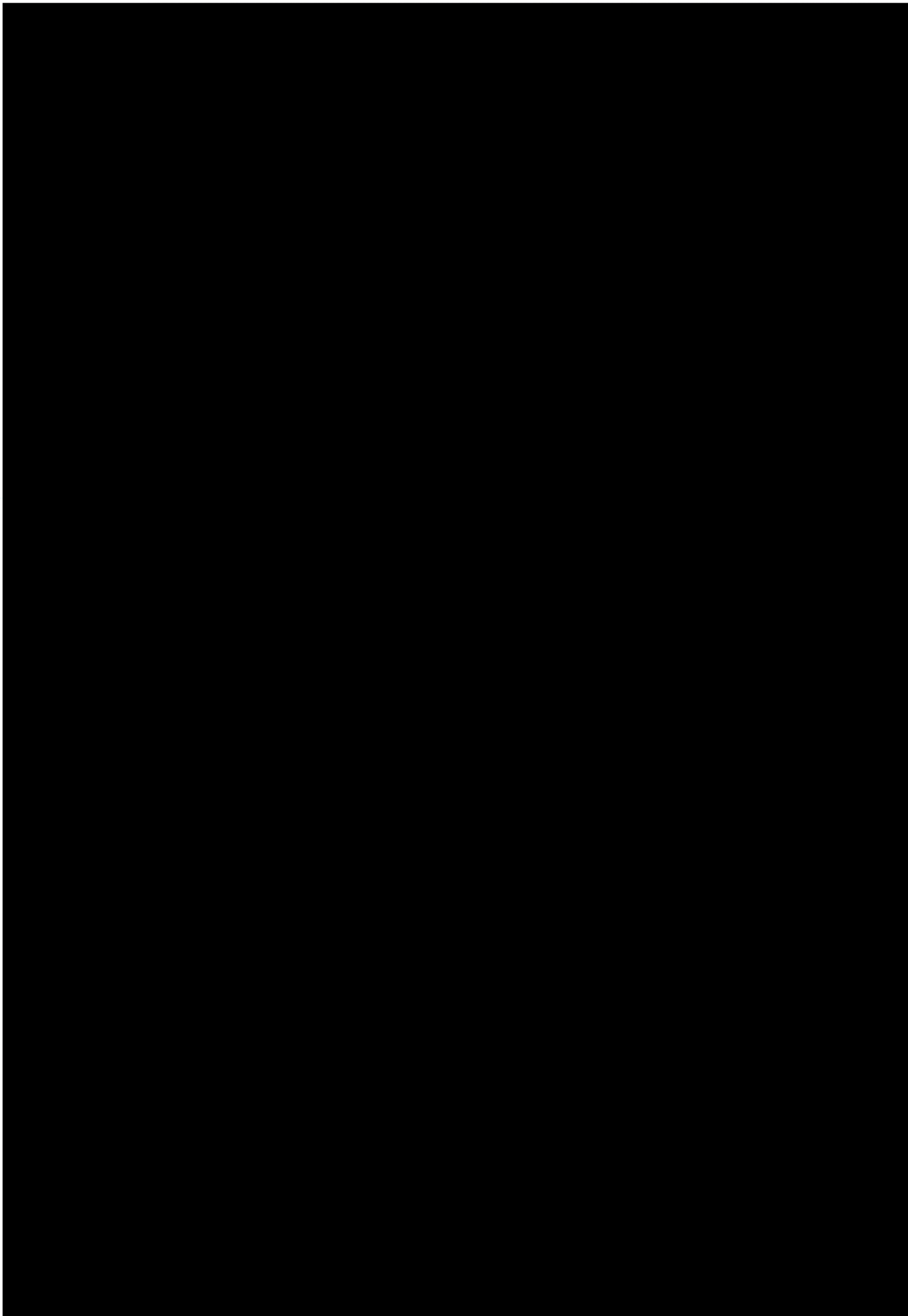
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

/ 4. หากได้รับการ...

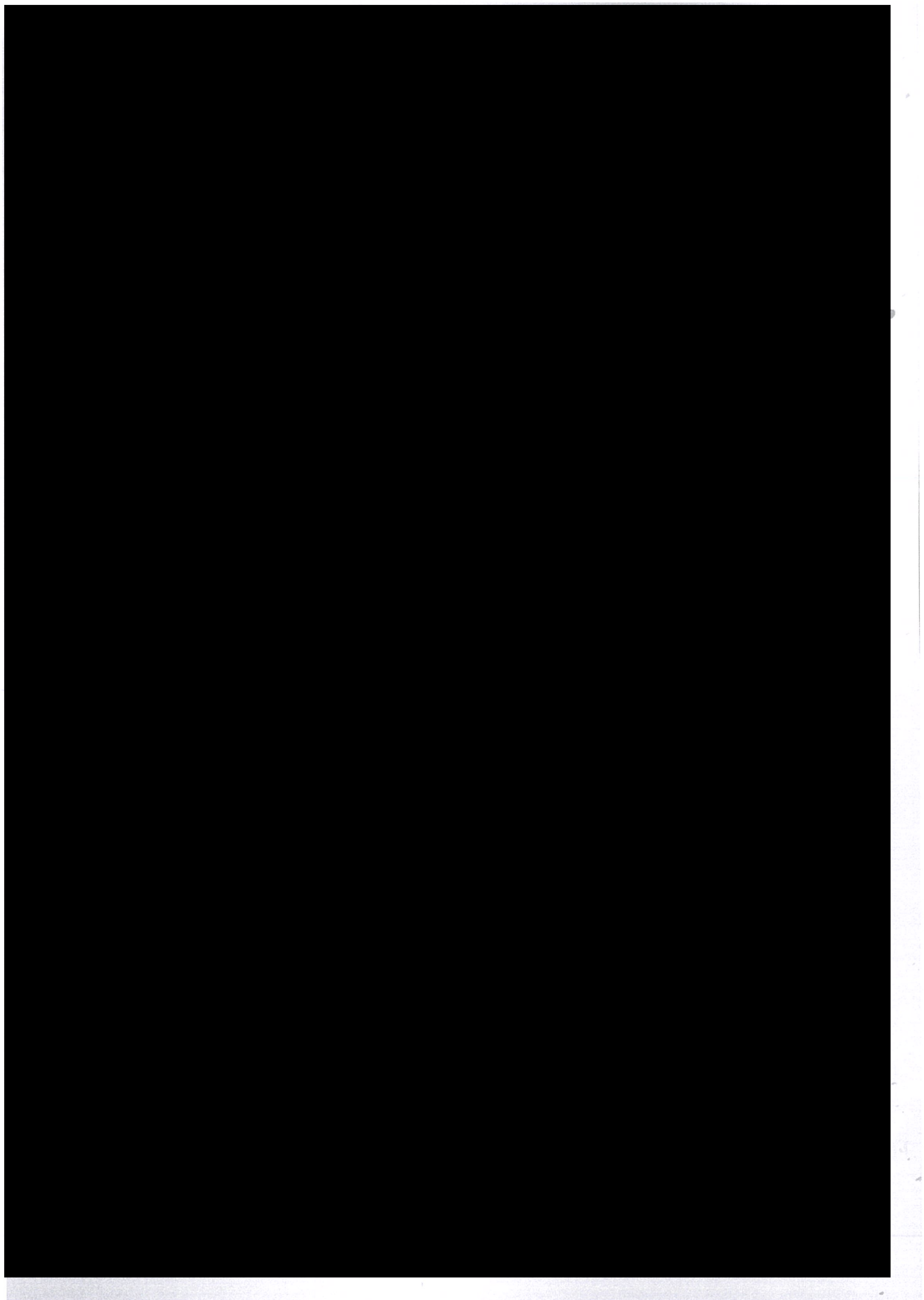
ภาคผนวก ข

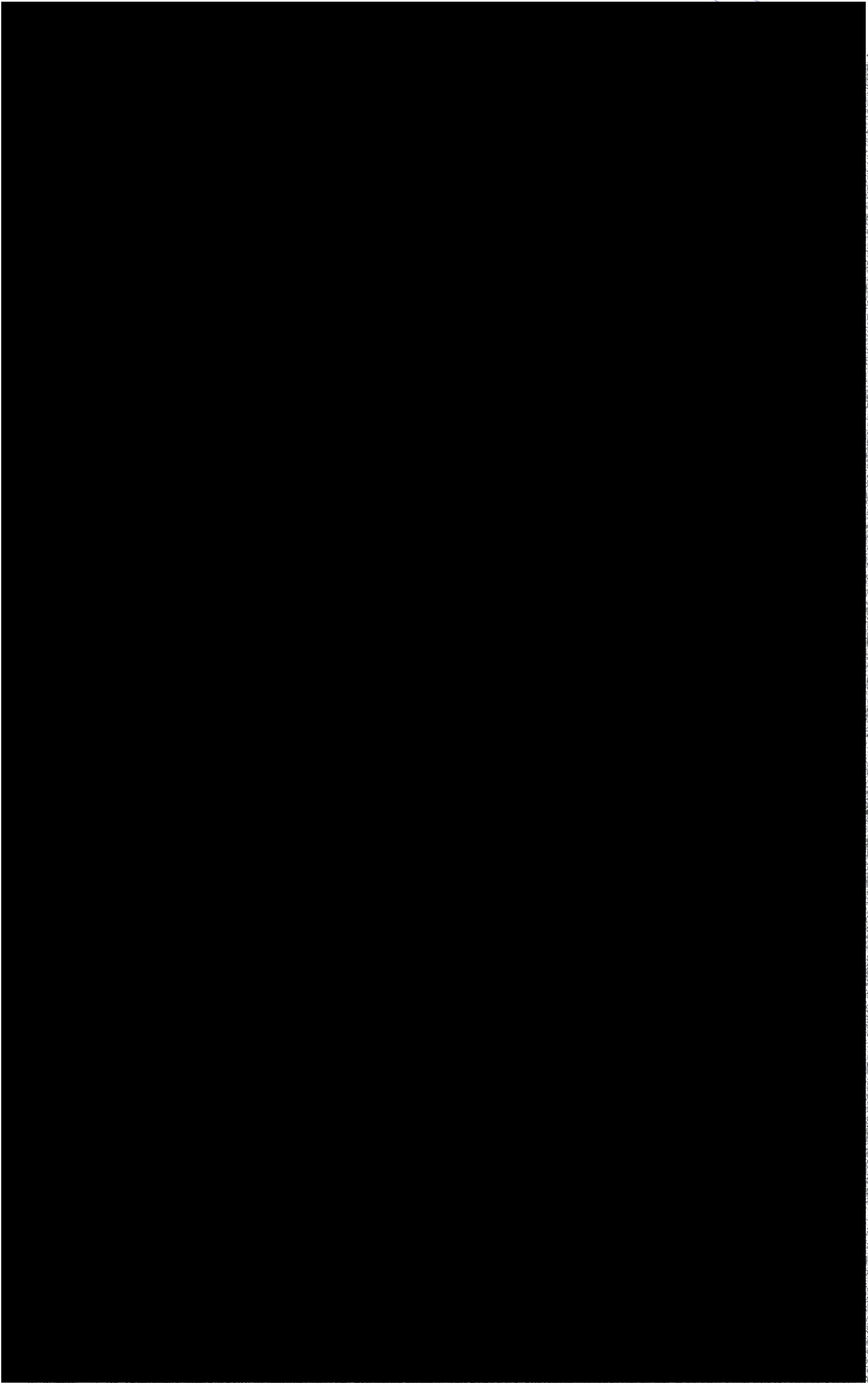
หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

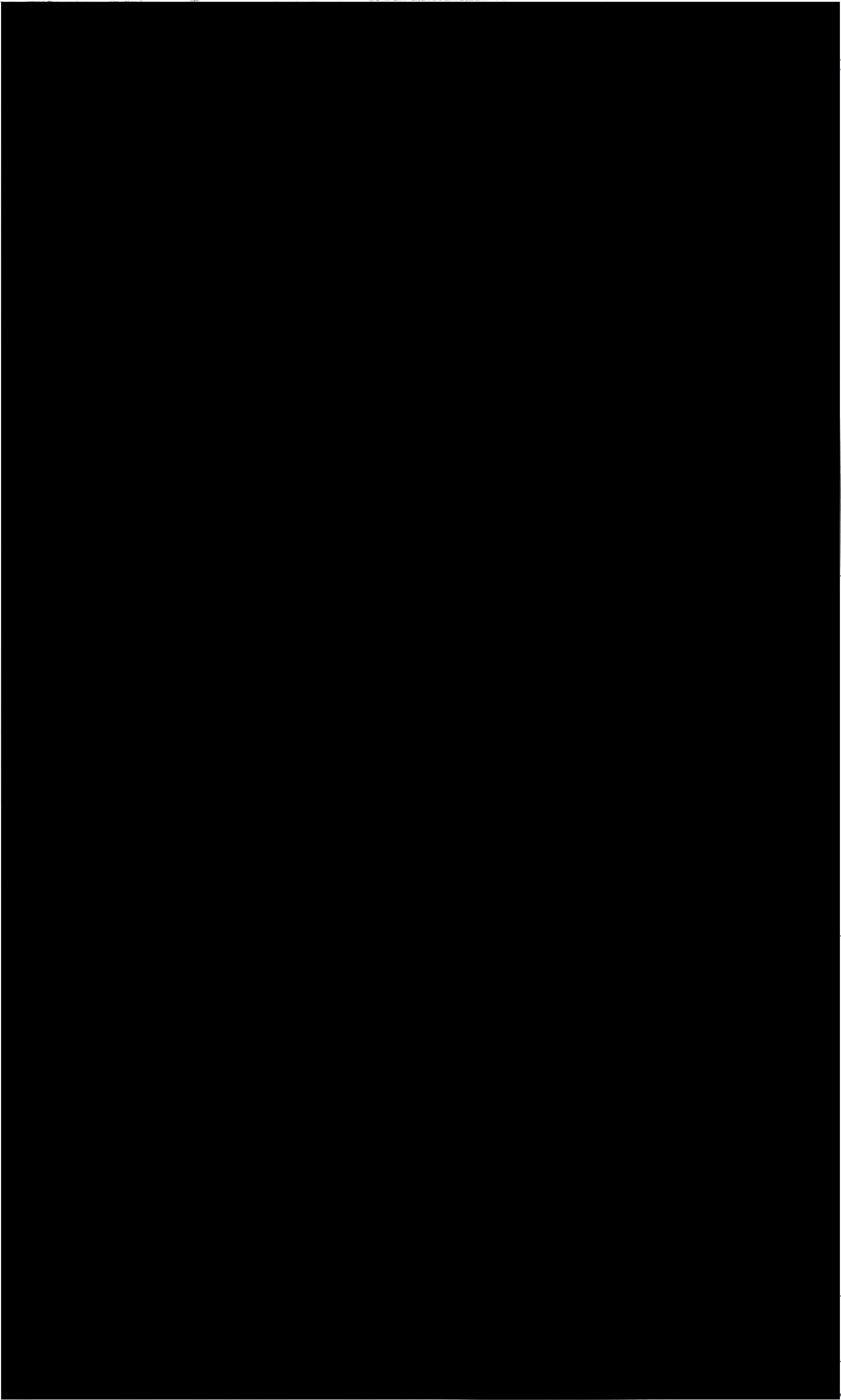




10 NW 53







1

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Kata Ocean View Condominium III	REPORT NO.	680611-138
PROJECT	Kata Ocean View Condominium III	SAMPLE NO.	68051905
LOCATION	16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	Consumption water	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	11/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.16	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	22	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	3.3	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	2.28	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	14	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	3.9	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	< 0.01	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.05	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	1.25	≤ 250
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
<i>Escherichia coli</i> ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

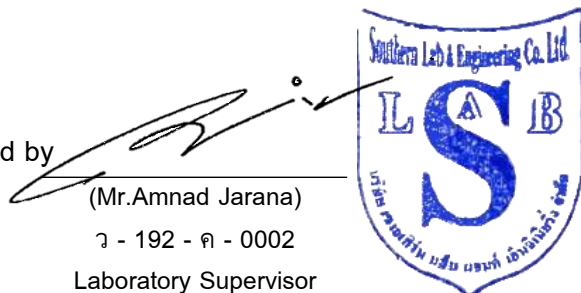
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Kata Ocean View Condominium III	REPORT NO.	680611-139
PROJECT	Kata Ocean View Condominium III	SAMPLE NO.	68051906
LOCATION	16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	Filtered water	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	11/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.80	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	22	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.0	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	1.84	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	12	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	3.9	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.01	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	1.00	≤ 250
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
<i>Escherichia coli</i> ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

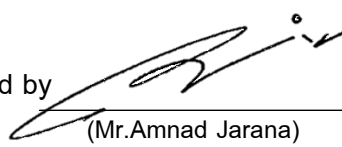
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



ประกาศกรมอนามัย
เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ทันต่อสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน สนับสนุนนโยบายการพัฒนาคุณภาพชีวิตและการจัดสภาวะแวดล้อมที่เอื้อต่อการมีสุขภาพดีของประชาชน รวมทั้งเป็นการยกระดับคุณภาพมาตรฐานน้ำประปาตามบทบาทภารกิจของกรมอนามัย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำบริโภคที่สะอาดและปลอดภัย อันจะส่งผลให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมอนามัยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“น้ำประปาดื่มได้” หมายความว่า น้ำประปาที่มีการควบคุมคุณภาพตั้งแต่ระบบผลิตจนถึงบ้านผู้ใช้น้ำ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๔ กำหนดคุณภาพน้ำประปา เพื่อรับรองเป็นน้ำประปาดื่มได้ โดยต้องมีคุณภาพไม่ด้อยไปกว่าเกณฑ์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) คุณภาพน้ำทางกายภาพ

(ก) ความขุ่น (Turbidity) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕ เอ็นทียู

(ข) สีปรากฏ (Apparent color) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๕ แพลดตินัมโคบอลท์

(ค) ความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง ๖.๕ – ๘.๕

(๒) คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป

(ก) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) ความกระด้าง (Hardness as CaCO_3) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) ซัลเฟต (Sulfate) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(จ) ไนเตรท (Nitrate as NO_3^-) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ฉ) ไนไตรท์ (Nitrite as NO_2^-) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ช) ฟลูออไรด์ (Fluoride) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๗ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) คุณภาพน้ำทางโลหะหนักทั่วไป

(ก) เหล็ก (Iron) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) แมงกานีส (Manganese) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) ทองแดง (Copper) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) สังกะสี (Zinc) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) คุณภาพน้ำทางโลหะหนักที่เป็นพิษ

(ก) ตะกั่ว (Lead) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) โครเมียมรวม (Total chromium) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) แคดเมียม (Cadmium) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) สารหนู (Arsenic) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(จ)ปรอท (Mercury) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) คุณภาพน้ำทางแบคทีเรีย

(ก) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria) ต้องตรวจไม่พบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร หรือต้องมีค่า < ๑.๑ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

(ข) อีโคไล (*Escherichia coli*) ต้องตรวจไม่พบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร หรือต้องมีค่า < ๑.๑ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

ข้อ ๕ การตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาตามข้อ ๔ จะต้องเป็นไปตามวิธีการตามหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 23rd ed., 2017 APHA AWWA WEF

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พรณพิมล วิปุลากร

อธิบดีกรมอนามัย

เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้

พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
ด้านกายภาพ			
ความขุ่น (Turbidity)	เอ็นทียู	ไม่เกิน ๕	Nephelometry
สีปรากฏ (Apparent color)	แพลตตินัมโคบอลท์	ไม่เกิน ๑๕	Spectrophotometric-single-wavelength, visual comparison method
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	๖.๕ – ๘.๕	Electrometric method
ด้านเคมีทั่วไป			
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐๐	TDS dried at ๑๘๐ องศาเซลเซียส, Gravimetric, Electrometric method
ความกระด้าง (Hardness)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as CaCO ₃)	ไม่เกิน ๓๐๐	EDTA titrimetric
ซัลเฟต (Sulfate)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Turbidimetry, ion chromatography
คลอไรด์ (Chloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Argentometry, ion chromatography
ไนเตรท (Nitrate)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO ₃ ⁻)	ไม่เกิน ๕๐	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ไนไตรท์ (Nitrite)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO ₂ ⁻)	ไม่เกิน ๓	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๗	ion chromatography, SPADNS colorimetric method, ion-selective electrode
ด้านเคมี (โลหะหนัก)			
เหล็ก (Iron)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
แมงกานีส (Manganese)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ทองแดง (Copper)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
สังกะสี (Zinc)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ด้านเคมี (โลหะหนักที่เป็นพิษ)			
ตะกั่ว (Lead)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (graphite furnace), ICP
โครเมียมรวม (Total chromium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๕	AAS (graphite furnace), ICP
แคดเมียม (Cadmium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๓	AAS (graphite furnace), ICP
สารหนู (Arsenic)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, graphite furnace
ปรอท (Mercury)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, Automatic direct mercury analyzer
ด้านชีวภาพ			
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method
อีโคไล (<i>Escherichia coli</i>)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method

หมายเหตุ : - วิธีวิเคราะห์ในแต่ละพารามิเตอร์ ให้เลือกใช้อย่างใดอย่างหนึ่งในการตรวจวัด

- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) กำหนดให้มีที่ปลายเส้นท่อ ๐.๒ – ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตรใช้ในระบบการเผ่าระวังคุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Kata Ocean View Condominium III	REPORT NO.	680611-135
PROJECT	Kata Ocean View Condominium III	SAMPLE NO.	68051902
LOCATION	16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent 1 (building H)	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	11/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.14	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	24	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.20	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	8.6	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	< 2.0	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms

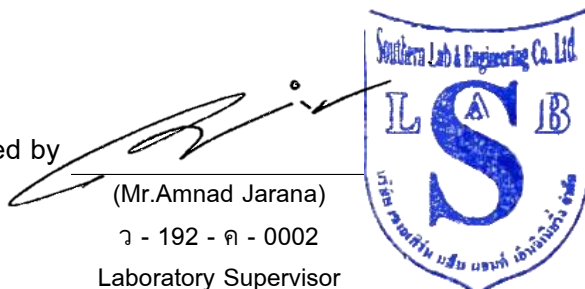
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Kata Ocean View Condominium III	REPORT NO.	680611-135
PROJECT	Kata Ocean View Condominium III	SAMPLE NO.	68051902
LOCATION	16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent 1 (building H)	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	11/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	64	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Ammonia-Nitrogen ^{/2}	mg/l	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method	0.84	-
Organic-Nitrogen ^{/2}	mg/l	Calculation	7.73	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

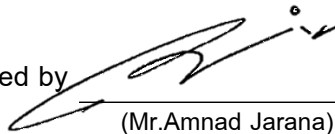
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Kata Ocean View Condominium III	REPORT NO.	680611-136
PROJECT	Kata Ocean View Condominium III	SAMPLE NO.	68051903
LOCATION	16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent (building E,F)	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	11/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.72	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	22	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.20	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	8.6	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	7.5	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms

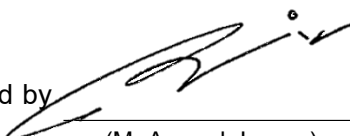
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเขม สดุดัดเดอ วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Kata Ocean View Condominium III	REPORT NO.	680611-136
PROJECT	Kata Ocean View Condominium III	SAMPLE NO.	68051903
LOCATION	16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent (building E,F)	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๑-0005	REPORTED DATE	11/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	69	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Ammonia-Nitrogen ^{/2}	mg/l	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method	1.96	-
Organic-Nitrogen ^{/2}	mg/l	Calculation	6.61	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

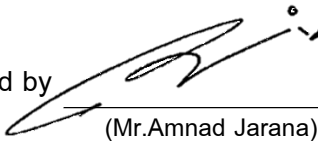
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียุทธศาสตร์น้ำท่วมหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอ์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทั้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทั้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ

สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย

นายสุชาติ งามแสงนิล (สำนักงานใหญ่)

123/91 หมู่ที่ 7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Tel. 084-0528992 Fax 076-451049

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3700100723401

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

วันที่ 25/02/68

ชื่อลูกค้า บริษัท อุตสาหกรรมปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) 3
ที่อยู่ 16/83 ซอยพหลโยธิน 2 กรุงเทพฯ 10-120 10-120 83100เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0094000751648 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

จำนวน	รายการ	@	จำนวนเงิน
	ค่าบริการเงินกู้ยืม 2525		2500.00
รวมเงิน			2500.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			175.00
จำนวนเงินรวม			2675.00

ผู้รับเงิน

[Signature]

เลขที่ 0782

นายสุชาติ งามแสงนิล (สำนักงานใหญ่)

123/91 หมู่ที่ 7 ต.กะตุ๋ อ.กะตุ๋ จ.ภูเก็ต 83120

Tel. 084-0528992 Fax 076-451049

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3700100723401

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

วันที่ 25/03/68

ชื่อลูกค้า บริษัท อภินิหาร จำกัด ถนนสุขุมวิท 3

ที่อยู่ 16/63 นิเวศรินทร์ 2 ถนนปทุมธานี ถนน ๑.๖๐๐ ร. ๗๖๗ 83100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000751648 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

จำนวน	รายการ	@	จำนวนเงิน
	ค่าเงินบาทต่อทองคำ 2568		2,500.00
(เงินบาทต่อทองคำ)			รวมเงิน 2500.00
			ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 175.00
ผู้รับเงิน 			จำนวนเงินรวม 2,675.00

เลขที่ 0784

นายสุชาติ งามแสงนิล (สำนักงานใหญ่)

123/91 หมู่ที่ 7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Tel. 084-0528992 Fax 076-451049

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3700100723401

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

วันที่ 25/04/68

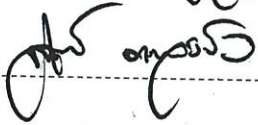
ชื่อลูกค้า บริษัท อภินิหารการเกษตร จำกัด
ที่อยู่ 16/53 ถนนปักษ์ ตำบล อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000751648

☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

จำนวน	รายการ	@	จำนวนเงิน
	สินค้าเกษตร 2568		2500
(ก่อนรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)			รวมเงิน 2500
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			175
จำนวนเงินรวม			2675

ผู้รับเงิน



นายสุชาติ งามแสงนิล (สำนักงานใหญ่)

123/91 หมู่ที่ 7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Tel. 084-0528992 Fax 076-451049

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3700100723401

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

วันที่ 26/05/68

ชื่อลูกค้า บริษัท อภิศร จำกัด ถนนสุขุมวิท 3

ที่อยู่ 16/53 ถนนสุขุมวิท 2 หมู่ที่ 7 อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

จำนวน	รายการ	@	จำนวนเงิน
1	ค่าจ้างแรงงานเดือน เมษายน 2568		250000
รวมเงิน			2500,00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			175.60
จำนวนเงินรวม			2675.00

(ลงนามและประทับตรา)

ผู้รับเงิน

เลขที่

0813

นายสุชาติ งามแสงนิล (สำนักงานใหญ่)

123/91 หมู่ที่ 7 ต.กะตุ้ อ.กะตุ้ จ.ภูเก็ต 83120

Tel. 084-0528992 Fax 076-451049

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3700100723401

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

วันที่ 25/06/25

ชื่อลูกค้า บริษัท ๑๑๑ จำกัด (มหาชน) ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 3

ที่อยู่ 16/53 นิคมพัฒนา 2 ตำบล ม.นครพัฒนา ร.พ.พัตนา 83100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี..... ๐๙๙ 40 ๐๐๗ 51 648

☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

จำนวน	รายการ	@	จำนวนเงิน
	เงินยืม 2568		2500.00
รวมเงิน			2500.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			175.00
จำนวนเงินรวม			2675.00

ผู้รับเงิน: 

ผู้รับเงิน

ภาคผนวก ฉ

รายงานการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่1)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-80A

Serial No. : 80630269

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 86 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	04 A			228		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	27 Oct 168		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่2)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-28B

Serial No. : 80732537

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.2			22.8		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	31/01/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่3)

LOCATION : ไต๋นตัก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-60A

Serial No. : 80630116

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase

☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	Pump 1 0.2			228		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	31/07/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่4)

LOCATION : ไต๋ณตัก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 18X34707

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase

☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขะบัมทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขะบัมทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและขุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขะบัมทำงาน			บันทึกแรงดันขะบัมทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	9.2			22.8		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	27/10/168		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่5)

LOCATION : ไตถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 16532191

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase
 ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.8			22.8		

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	31 10 168		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฐัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่6)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 20230334

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็คควาส์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	0.46			228		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	31/01/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่1)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-80A

Serial No. : 80630269

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : 86 W. hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็คควาส์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.1			22%		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kein		
Date	26/02/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่2)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO Model : LA-28B Serial No. : 80732537
 Pump Brand : Model : Serial No. :
 Voltage Rating : 230 Volt. Current Rating : Amp. Capacity : 29 W. hp.
 Flow Rate : m3/h Set Point : Start psi Stop psi ☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.2 A			226 V		

Recommendation :

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kevin		
Date	26/02/06		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่3)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-60A

Serial No. : 80630116

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็คควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	Pump 1 0.1 A			228 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	26/02/64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่4)

LOCATION : ไต๋ณตัก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 18X34707

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : 130 W. hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start psi Stop psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	Pump 1	1.9 A		228 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kum		
Date	26/02/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่5)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 16532191

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็คความส่ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.8 A			22.8 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	26/02/64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่6)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO Model : LA-120A Serial No. : 20230334
 Pump Brand : Model : Serial No. :
 Voltage Rating : 230 Volt. Current Rating : Amp. Capacity : 130 W. hp.
 Flow Rate : m3/h Set Point : Start psi Stop psi ☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.8 A			22.6 V		

Recommendation :

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	26/02/66		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่1)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-80A

Serial No. : 80630269

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 86 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0. A			230		

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koln		
Date	25/3/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่2)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-28B

Serial No. : 80732537

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็คควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.2			230		

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	25 / 03 / 66		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฐัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่3)

LOCATION : ไต๋ถุนตัก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-60A

Serial No. : 80630116

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.2			2.20		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	KUM		
Date	25/03/14		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฐัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่4)

LOCATION : ไต๋ถุนตัก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 18X34707

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	1.2			230		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	25 13 16		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่5)

LOCATION : ไต๋ถุนตัก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 16532191

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.26			230		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	25 / 3 / 64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่6)

LOCATION : ไต่ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 20230334

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็คควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	Pump 1 0-8			930		

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	25/12/64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่1)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-80A

Serial No. : 80630269

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 86 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.4 A			228 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	25 / 4 / 68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่2)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-28B

Serial No. : 80732537

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase

☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็คควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.2 A			228 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koia		
Date	25 / 4 / 64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่3)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-60A

Serial No. : 80630116

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.4 A			22.6 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Ko'n		
Date	25/4/64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่4)

LOCATION : ไต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 18X34707

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase

☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็คควาส์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	Pump 1	1.3 A		228 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	25 11 166		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่5)

LOCATION : ไต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 16532191

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.8 A			228 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	25 / 4 / 68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปักษ์ ด.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่6)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 20230334

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase

☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.8 A			228 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	26 / 1 / 66		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่1)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-80A

Serial No. : 80630269

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 86 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.4			228		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	31 10 5 168		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎิภา ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่2)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-28B

Serial No. : 80732537

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.2			228		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	01/05/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่3)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-60A

Serial No. : 80630116

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.1			22%		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	31/05/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎิภักดิ์ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่4)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 18X34707

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	Pump 1	1.2		22.9		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	31/05/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่5)

LOCATION : ไต่ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 16532191

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.46			228		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	KOM		
Date	31 105 168		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่6)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 20230334

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	Pump 1 0.8			22.8		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	31 10 2564		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่1)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-80A

Serial No. : 80630269

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 86 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.4 A			229 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koia		
Date	25/06/66		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปักษ์ ด.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่2)

LOCATION : ห้อง MDB

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-28B

Serial No. : 80732537

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.2 A			229 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Ko.in		
Date	25/06/2564		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่3)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-60A

Serial No. : 80630116

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 29 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi

Stop

psi

☒ 1 phase

☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.4 A			228 V		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	25/10/16		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กระรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่4)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 18X34707

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	1.2 A			228 V		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Ko1n		
Date	25/06/168		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปักษ์ ด.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่5)

LOCATION : ไต๋ถุณตัก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 16532191

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase

☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.4 A			228 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	25 106 1 68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Air Pump (ตัวที่6)

LOCATION : ใต้ถุนตึก F

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MEDO

Model : LA-120A

Serial No. : 20230334

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 230 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 130 W.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วลวดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

Pump 1	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
	0.8 A			228 V		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	25 10 61 2564		

ภาคผนวก ช

ใบเสร็จค่าใช้น้ำ

อำนวยการน้ำ Charlee Water Supply
178/1 ม.1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

บิลเงินสด CASH SALE

นามลูกค้า	Juristic Body Kata Ocean View Condominium Phase 3	วันที่	23/2/2025
Customer		Date	
ที่อยู่	16/53 Patak Rd, Karon, Muang, Phuket (83100)		
Address			

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount	
	ค่าน้ำ เดือน มกราคม 2568		24,000	
บาท Baht	สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน	รวมเงิน Total	24,000	

ผู้รับเงิน
Collector

พัลลภา มุขดี

อำนวยบริการน้ำ
Charlee Water Supply

บิลเงินสด CASH SALE

นามลูกค้า Customer	Juristic Body Kata Ocean View Condominium Phase 3	วันที่ Date	26/3/2025
ที่อยู่ Address	16/53 Patak Rd, Karon, Muang, Phuket (83100)		

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
	ค่าน้ำ เดือน กุมภาพันธ์ 2568		21,000
บาท Baht	สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total	21,000

ผู้รับเงิน
Collector พิศลภา มุขดี

ard

เบญจก้อง

บพล
1

อำนวยการน้ำ Charlee Water Supply
178/1 ม.1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

บิลเงินสด CASH SALE

นามลูกค้า Customer	Juristic Body Kata Ocean View Condominium Phase 3	วันที่ Date	25/4/2025
ที่อยู่ Address	16/53 Patak Rd, Karon, Muang, Phuket (83100)		

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
	ค่าน้ำ เดือน มีนาคม 2568		18,750
บาท Baht	หนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน	รวมเงิน Total	18,750

ผู้รับเงิน
Collector พัลลภา มุขดี

TOTAL (รวมเงิน)	18,750.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	-
AL (รวมเงินสุทธิ)	18,750.00

PREPARED/APPROVED BY :

(Ms. Duangkamon Konrien)
Senior Property Manager

อํานวยบริกรน้ำ

Charlee Water Supply

บิลเงินสด CASH SALE

นามลูกค้า	Juristic Body Kata Ocean View Condominium Phase 3	วันที่	26/5/2025
Cutomer		Date	
ที่อยู่	16/53 Patak Rd, Karon, Muang, Phuket (83100)		
Address			

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount	
	ค่าน้ำ เดือน เมษายน 2568		6,000	
บาท Baht	หกพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total	6,000	

ผู้รับเงิน

Collector

พัลลภา มุขดี

Card

อำนวยการบริการน้ำ Charlee Water Supply

178/1 ม.1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

บิลเงินสด CASH SALE

นามลูกค้า Customer	Juristic Body Kata Ocean View Condominium Phase 3	วันที่ Date	27/6/2025
ที่อยู่ Address	16/53 Patak Rd, Karon, Muang, Phuket (83100)		

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
	ค่าน้ำ เดือน พฤษภาคม 2568		1,500
บาท Baht	หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total	1,500

ผู้รับเงิน

Collector

พัลลภา มุขดี

D-Card

1056909

ภาคผนวก ซ

เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง
และไฟฉุกเฉิน



SANTO

Fire Extinguisher

SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 00001)

92/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000

TEL. : 076-364131 FAX. : 076-364135 ID LINE : @Santophuket

E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Date : 10/04/2025

Company : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะโอเชียนวิลล์

Contact : คุณกร

Tel : 065-0789901

Fire Extinguisher Inspection Report

No.	Location	Type of Fire Extinguisher	Size (lbs.)	Tank		Pressure		Gauge		Hose		Handle		latch		Seal		Expired Date	Remark								
				OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO										
1	ตึก H ชั้น 1	Halotron	10		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		ถังฟูเป็นสนิม									
2	ตึก H ชั้น 2	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
3	ตึก H ชั้น 3	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
4	ห้องไฟฟ้าตึก H	Carbon Dixide	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
5	ตึก G ชั้น 1	Halotron	10		✓		✓		✓		✓		✓		✓			ถังฟูเป็นสนิม, เกจวัดแรงดันตก									
6	ตึก G ชั้น 2	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
7	ตึก G ชั้น 3	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
8	ห้องไฟฟ้าตึก G	Carbon Dixide	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
9	ตึก EF หน้า F03	FireAde2000	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
10	ตึก EF หน้า F04	FireAde2000	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
11	ห้องไฟฟ้าตึก EF	Carbon Dixide	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
12	หน้าห้องน้ำ	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
13	F05	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓											
Remark :																			Next Check Appointment								
												Inspector / Date		Customer / Date		Signature		Work Summary		Send		Quotation					
																								Comfirm		Order	



SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 00001)
92/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000
TEL. : 076-364131 FAX. : 076-364135 ID LINE : @Santophuket
E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Conclusion

- เครื่องดับเพลิงทั้งหมดจำนวน 13 ถึง
 - เครื่องดับเพลิงที่พร้อมใช้งานจำนวน 11 ถึง
 - เครื่องดับเพลิงที่ไม่พร้อมใช้งานจำนวน 2 ถึง
- ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. เครื่องดับเพลิงที่ไม่พร้อมใช้งาน

- เนื่องจากถังเป็นสนิม

No.	Location	Type of Extinguisher	Size (lbs.)
1	ตึก H ชั้น 1	Halotron	10
5	ตึก G ชั้น 1	Halotron	10

- เนื่องจากเกจวัดแรงดันตก

No.	Location	Type of Extinguisher	Size (lbs.)
5	ตึก G ชั้น 1	Halotron	10

Picture		
Picture	Description	
	1.เครื่องดับเพลิงที่ถึงพู่เป็นสนิม (No.1 : ดิก H ชั้น 1)	
	1.เครื่องดับเพลิงที่ถึงพู่เป็นสนิม,เกจวัดแรงดันตก (No.1 : ดิก G ชั้น 1)	



SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 00001)
2/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000
TEL : 076-364131 FAX : 076-364135 ID LINE : @Santophuket
MAIL : Santophuket@hotmail.com

Suggestion

มีจำนวน 1 ข้อ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. เครื่องดับเพลิงที่ควรเปลี่ยนถังใหม่ เนื่องจากถังพู่เป็นสนิมจำนวน 2 ถัง

แนะนำ ถังเดิมที่เคยติดตั้งมีสภาพเป็นสนิมมากเนื่องจากสภาพอากาศและติดตั้งถังดับเพลิงเป็นเวลานานจึงแนะนำให้เปลี่ยนเป็นถังใหม่เพื่อความปลอดภัยและประสิทธิภาพที่มากขึ้นสำหรับการใช้งานในกรณีเหตุฉุกเฉิน

ภาคผนวก ณ

สำเนาใบเสร็จค่าสุบตะกอน

เอกสารอ้างอิง / Ref.No.IP2567-00066

MINI

ภาคผนวก ญ

หนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะ

ประโยชน์

ที่ ภก 0117.1/ ๙3๖



ที่ว่าการอำเภอเมืองภูเก็ต
ถนนแม่หลวน ภก 83000

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ขออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2551

ตามที่บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด โดยนางประไพพัทธ์ มีบุตรสา
ผู้รับมอบอำนาจขออนุญาตระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการฯ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์
ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต นั้น

อำเภอเมืองภูเก็ต พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องและให้ดำเนินการตามแบบแปลนที่
ขออนุญาต โดยให้บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด หมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย
ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของทางราชการก่อนส่งสู่คลองสาธารณะ ตลอดเวลา และห้ามทิ้ง
ขยะลงสู่คลองสาธารณะเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวทางอำเภอจะได้ดำเนินการตาม
กฎหมายโดยเฉียบขาดทั้งก่อนและหลังเสร็จสิ้นโครงการ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ เสร็จแล้วรายงานให้อำเภอทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิศิษฐ์ คุรัตน์เวช)
นายอำเภอเมืองภูเก็ต

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานปกครอง
โทร 0-7621-1171

ภาคผนวก ก

รายงานการทำงานของระบบน้ำใช้

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปักษ์ ด.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01)

LOCATION : ห้องนุสเตอร์ปั้ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : MG90SC-F-D1-CML2A

Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหน้าปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั้มทำงาน			แรงดันขณะปั้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.0	2.9	2.8	Δ00	Δ00	Δ05	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	31/01/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02)

LOCATION : ห้องนุสเตอร์ปั้ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : D 4N508030 P1 0914

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt.

Current Rating : 3.4 Amp.

Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase
 ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั้มทำงาน			แรงดันขณะปั้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.5	3.2	3.3	400	400	405	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	31/07/66		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 70 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	31/01/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎิภา ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	31/01/66		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปักษ์ ด.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.6 psi	☒ ปกติ	☐ เต็มลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 210 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	KOM		
Date	31/01/64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01)

LOCATION : ห้องนุสเตอร์บี

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : MG90SC-F-D1-CML2A

Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.0	2.8	3.0	396	396	401	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koia		
Date	28/02/18		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02)

LOCATION : ห้องนุสเตอร์ปั้ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : D 4N508030 P1 0914

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt.

Current Rating : 3.4 Amp.

Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase
 ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็คควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั้มทำงาน			แรงดันขณะปั้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.4	3.2	3.5	398	396	401	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	28/02/68 Kaim		
Date	28/02/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	28/02/64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 70 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	28/02/64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point :

Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	☒ ปกติ	☐ เต็มลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 1.0 Psi / bar

Stop : 6.0 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	28/02/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01)

LOCATION : ห้องนุสเตอร์ปั้ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : MG90SC-F-D1-CML2A

Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขั้วบัสทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขั้วบัสทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขั้วบัสทำงาน			แรงดันขั้วบัสทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.0	2.9	2.9	397	397	402	✓	✓

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	31/3/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02)

LOCATION : ห้องบัสเตอร์ปั้ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : D 4N508030 P1 0914

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt.

Current Rating : 3.4 Amp.

Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase
 ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั้มทำงาน			แรงดันขณะปั้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.4	3.2	3.5	397	397	402	✓	✓

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	29/12/16		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Karin		
Date	31/3/64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 50 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	31/03/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point :

Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 7.6 psi	☒ ปกติ	☐ เดิมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	27/10/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01)

LOCATION : ห้องนุสเตอร์ปั้ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : MG90SC-F-D1-CML2A

Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลด์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั้มทำงาน			แรงดันขณะปั้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.0	2.8	3.0	100	101	106	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	30/4/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02)

LOCATION : ห้องบัสเตอร์ปั้ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : D 4N508030 P1 0914

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt.

Current Rating : 3.4 Amp.

Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั้มทำงาน			แรงดันขณะปั้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.5	3.2	3.6	200	201	206	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	30/4/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 40 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 40 Psi / bar

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	30/11/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 50 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	KUIN		
Date	30 / 1 / 68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.96 psi	☒ ปกติ	☐ เดิมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	KOIN		
Date	30/1/69		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01)

LOCATION : ห้องนุสเตอร์ปั้ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607
Pump Brand : Model : Serial No. :
Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.
Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั้มทำงาน			แรงดันขณะปั้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.9	2.8	2.9	Δ01	Δ01	Δ02	✓	✓

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	30 / 09 / 66		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02)

LOCATION : ห้องนุสเตอร์บี

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : D 4N508030 P1 0914

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt.

Current Rating : 3.4 Amp.

Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase
 ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดและบีบทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะบีบทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังบีบ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าบีบ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังบีบ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะบีบทำงาน			แรงดันขณะบีบทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.4	3.5	3.4	101	101	102	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	30/09/64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎิภักดิ์ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 50 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	30/05/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎิภักดิ์ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 50 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 66 Psi / bar

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	30/05/64		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	☒ ปกติ	☐ เต็มลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 10 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	30/05/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01)

LOCATION : ห้องนุสเตอร์บี

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : MG90SC-F-D1-CML2A

Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.1	3.0	3.1	403	403	405	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	28/06/168		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฐัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02)

LOCATION : ห้องบัสเตอร์ปั้ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :
 Pump Brand : Model : Serial No. :
 Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.
 Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั้มทำงาน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็คควาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั้ม	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั้มทำงาน			แรงดันขณะปั้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.4	3.5	3.5	203	203	205	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	28 106 168		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 45 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	28/06/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถึงกรองจนกระทั่งน้ำใส	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / barแรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	28/06/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิตช์	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1-8 psi	☒ ปกติ	☐ เดิมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	28/06/68		

ภาคผนวก ฎ

ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายนํ้า



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Kata Ocean View Condominium III	REPORT NO.	680611-137
PROJECT	Kata Ocean View Condominium III	SAMPLE NO.	68051904
LOCATION	16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	11/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

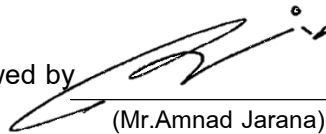
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.46	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.86	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	≤ 10
<i>Escherichia coli</i>	/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก ฐ

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

วิเคราะห์เอกชน



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาช้าง
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปิจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายอาคม ทองสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔

๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๘ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ